

Forslag 5.1. stillet af Lykke og Ole Worm Andersen:

Generalforsamlingen beslutter at ordningen med helårsbrugere i Vallensbæk Havn ophører.

Begrundelse:

For det første: Vallensbæk Havn og Køge Bugt Strandpark er i sin helhed udlagt til at være rekreativt fritidsområde, hvor man som beboer, bruger og sejler kan koble fra hverdagen og dyrke sine fritidsinteresser. For havnens vedkommende sejlsport. Denne målsætning skal fastholdes og den skal ikke undergraves ved at havnen accepterer andre uvedkommende aktiviteter, herunder boliger.

For det andet: Helårsbrugernes beboelse i Vallensbæk Havn er ulovlig. Den er i strid med Vallensbæk kommunes lokalplan og den er i strid med den overordnede planlægning for Strandparken. Ulovligheden har været der hele tiden, men er nu blevet sat i relief af Naturklagenævnets afgørelse, der indiskutabelt fastslår at den tilsvarende beboelse i Brøndby Havn er ulovlig. Brøndby Havn og Vallensbæk Havn er underlagt ensartede regelsæt.

For det tredje: De erfaringer havnen og havnens brugere har gjort med den eksisterende helårsbrugerordning er noget brogede. På negativsiden kan man konstatere at helårsbrugere trækker uforholdsmæssigt meget på havnens ressourcer, at helårsbrugere – i hvert tilfælde for nogles vedkommende – sætter sit præg på havnen som vi ikke kan være tjent med og at helårsbrugere ofte har en tilgang til havnen som modsvarer den en parcelhusejer har til sin grundejerforening / kommune, hvilket netop ikke bør være en del af en havn.

Forslagets vedtagelse vil indebære at der med virkning fra beslutningstidspunktet stoppes for yderligere tilgang af helårsbrugere. I forhold til dem der er her nu, bør der etableres en afviklingsordning. Det kan være at ordningen afvikles i takt med at de pågældende ved egen drift ophører med at bebo deres fartøjer i løbet af året, men at den endelige afvikling af denne ordning ophører senest med udgangen af 2010. Det pålægges havnebestyrelsen at forestå indholdet i afviklingsordningen.

Havnebestyrelsens stillingtagen til forslag 5.1:

Havnebestyrelsen har, foranlediget af det stillede forslag, igangsat en undersøgelse af lovligheden af helårsbeboelse på skib i Vallensbæk Havn og er indtil videre kommet til følgende resultat:

- I en sag vedrørende helårsbeboelse i Brøndby Havn har Naturklagenævnet fastslået at beboelse i Brøndby Havn strider imod lokalplanen og er derfor ulovligt. Brøndby Kommune har derefter forsøgt at lovliggøre forholdet ved at fremsende forslag til ændring af lokalplanen. Miljøcentret i Roskilde, som er den myndighed der ansvarligt for den overordnede lovgivning på for eksempel hele Strandparken har gjort indsigelse mod ændringen af lokalplanen idet ændringen strider imod den overordnede lovgivning. Brøndby Kommune har herefter trukket sit ændringsforslag tilbage. Det vil sige at Naturklagenævnets afgørelse står ved magt.
- Havnebestyrelsen har bedt advokatfirmaet DelaCourDania, som er specialister i juridiske spørgsmål vedrørende lystbådehavne, om en udtalelse om helårsbeboelse i Vallensbæk Havn er lovligt eller ulovligt. Advokatfirmaets svar er: Helårsbeboelse i Vallensbæk Havn er i strid med gældende lokalplan og er derfor ikke lovligt.
- Havnebestyrelsen har derudover henvendt sig til Vallensbæk Kommune for at høre Kommunens vurdering af sagen. I skrivende stund foreligger der endnu ikke svar fra Kommunen. Kommunen har dog lovet at fremsende deres svar inden generalforsamlingen.
- Kommunen og advokatfirmaet er enige i at håndtælingen om gældende lovbestemmelser på området, er et offentligt anliggende og ligger således udenfor havnebestyrelsens beføjelser.

Konklusion:

Hvis Vallensbæk Kommunes svar på spørgsmålet er sammenstemmende med havnebestyrelsens andre undersøgelser, nemlig at helårsbeboelse på Vallensbæk Havn ikke er i overensstemmelse med gældende lov på området, ja så er havnebestyrelsen tvunget til at følge myndighedernes anvisninger.

Havnebestyrelsen er heller ikke bemyndiget til at sørge for overholdelse af lovbestemmelser på området. Spørgsmålet om ophør eller ikke ophør af helårsbeboelse kan derfor kun afgøres på havnens generalforsamling, hvis Vallensbæk kommune beslutter at tillade helårsbeboelse på havnen.