

**Vallensbæk Havns ordinære generalforsamling 2010**  
Fremtidige kontrakter for ”de nye” yderpladser på E- og Q broerne  
*Erik Christensen plads nr. C-28      14-12-2010*

**Forslag 5.2, stillet af Erik Christensen:**

Ændring af kommende kontrakter for yderpladser på E og Q broen:

**Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen, at ændre kontrakterne for pladserne på ydersiden af E- og Q broerne således, at de fremadrettet ikke omfatter plads til vinteroplægning af fartøjet på land. Eksisterende kontrakter ændres i forbindelse naturlig ejerskifte.**

**Begrundelse:**

Med etablering af flere pladser på ydersiden af E- og Q broerne, blev havnen udvidet med ca. 15% flere bådepladser. De nye store pladser er handlet på kontraktvilkår med samme rettigheder til vinteropbevaring på land, som var og er gældende for havnens øvrige kontrakter.

Skal havnen fremadrettet leve op til denne forpligtigelse står vi over for, at skulle udbygge havnearealerne for vinteropbevaring med ca. 25%, idet de nye pladser er de største typer havnen råder over, nemlig 5, 6 og 7 pladser. Omkostningerne if. med etableringen af de nye bådepladser på E- og Q broerne, balancere alene, efter oplysning fra havnekontoret, i rimelig grad med provenuet fra de kontrakter der er indgået i forbindelse med etableringen af de nye pladser (25.000 kr. for type 5 og 30.000 kr. for type 6 og 7 pladser).

Kontraktpriserne for de nye pladser afspejler således ikke de betydelige anlægsinvesteringer, som havnen reelt har forpligtiget sig til, og derfor melder spørgsmålet sig: Hvem skal så betale gildet eller kan vi løse opgaven på en alternativ måde.

De indgåede kontrakter er naturligvis bindende for havnen og de nye brugere har derfor gjort et rigtigt godt køb, hvilket de naturligvis ikke skal bebrejdes.

Situationer er imidlertid fortsat uholdbar, og for at bringe få situationen inden for rammer, som fremadrettet kan håndteres, fremsættes nedennævnte forslag.

Forslaget ønskes behandlet på havnens ordinære generalforsamling 2010.

**Havnebestyrelsens stillingtagen til forslag 5.3:**

Havnebestyrelsen kan **ikke** tilslutte sig det stillede forslag.

Det er bestyrelsens holdning at havnens indskydere ikke kan opdeles i grupper med forskellige rettigheder men med samme forpligtigelser. Derudover vil en eventuel gennemførelse af forslaget medføre indskrænkninger i de muligheder havnebestyrelsen i dag har, med for eksempel at kunne anvise havneplads med hensyn til en bedst mulig udnyttelse af havnen. Sagen bliver yderligere kompliceret idet der allerede i dag ligger såvel både med gamle som med nye kontrakter ved bro E.

Havnebestyrelsen er dog vidende om at prisen for de nye pladser dengang alene dækkede udgifterne med etableringen af pladserne og således ikke indeholdt dækning af eventuelle udgifter med at skaffe landplads til bådene. De særlige afskrivningsregler for pladserne har dog givet havnen ekstraintægter, udover de normale havnetakster, på ca. 600.000 fra 2006 til i 2009.

For at kunne dække eventuelle udgifter forbundet med etablering af landplads, for eksempel på parkeringspladserne udenfor havnen, har bestyrelsen besluttet at der ved fremtidig salg af pladser med de nye kontrakter opkræves et straksafskrevet ’landindskud’, udover pladsens listeprijs. Provenuet af de herved fremkomne indtægter skal så, når der engang i fremtiden ikke er plads på land til alle både på havnens område, dække de udgifter der måtte opstå ved etablering eller tilpasning af landarealer.

Samtidig vil der blive indført en form for anciennitet, forstået på den måde, at indskydere med et lavere havnenummer har fortrinnsret ved valg af landplads på havneområdet.

Bestyrelsen mener at den med de oven nævnte tiltag har sørget for at alle indskydere er stillet lige, både hvad angår forpligtigelser og rettigheder.