

Standard Kontraktvilkår

gældende for alle indskydere i

S/I Vallensbæk Havn

Standardvilkårene er en del af indskyderens individuelle kontrakt. Standardvilkårene kan kun ændres efter beslutning af havnens generalforsamling.

1. Navn, hjemsted og havnemærke

Ethvert fartøj med hjemsted i S/I Vallensbæk Havn med fast eller midlertidig havneplads, skal være tydeligt afmærket med navn, Vallensbæk og havnemærke. Joller på land skal kun afmærkes med havnemærke. På fartøjer med stævnen mod broen placeres havnemærket som hovedregel på bagbords side af stævnen, og på fartøjer med hækken mod broen på styrbords side af hækken. Havnemærket skal altid være synligt fra broen.

På joller med landplads placeres havnemærket på hækken.

Ved skift af havneplads, og når fartøjet forlader havnen permanent, skal havnemærket udskiftes/fjernes.

Fartøjer der befinder sig på havnens område uden havnemærke, og som havnen forgæves har søgt at finde ejerne til, anmeldes til politiet, som hittegods.

2. Medlemskab af klub på havnen

Fartøjsejere der har aftale om brugsret til fast eller midlertidig havneplads skal være aktivt medlem af en båd- eller sejlkklub med hjemsted på S/I Vallensbæk Havn.

Såfremt flere personer er opført i aftalen om brugsret til en havneplads, kræves kun ét medlemskab.

Medlemskab af en klub på havnen fordres dog ikke af fartøjsejere med havnepladsleje i under 3 måneder.

3. Meddelelse om tildeling af havneplads

Ved anvisning af fast havneplads modtager fartøjsejeren skriftlig meddelelse herom. Anvisningen betragtes først som gældende, når havnekontoret senest 8 dage efter, har modtaget fartøjsejerens kvittering på meddelelsens genpart.

4. Retten til at benytte havneplads

Kun den anviste havneplads må benyttes.

Havnemyndigheden er berettiget til for fartøjsejerens regning at flytte et fartøj, der trods påtale ikke ligger på den anviste havneplads i havnen.

Retten til at benytte havnepladsen er personlig, og det er ikke tilladt at bytte, udlåne eller udleje denne. Alle havnepladsanvisninger administreres af havnekontoret.

Havnemyndigheden kan ændre en tildelt plads, såfremt en bedre udnyttelse af havnens kapacitet gør det nødvendigt.

I de tidsrum fartøjsejeren ikke benytter den anviste havneplads, kan havnen frit disponere over denne.

Gæstepladsleje tilfalder havnen.

Fartøjsejere med en havneplads, der er forsynet med et optaget/ledig skilt, skal vende skiltet til ledig, hvis fartøjet forlader havnen i mere end 1 døgn; hjemkomsttidspunkt bør noteres.

Hvis en havneplads har været forladt i mere end 3 døgn uden at skiltet er vendt til ledig, kan havnemyndigheden vende skiltet.

5. Pligt til oplysning om skift af fartøj

Fartøjsejerne har pligt til omgående, at oplyse havnekontoret om adresseændring, samt skift til et andet fartøj.

Dette gælder også, selv om skift af fartøj ikke medfører ændring af pladstype.

6. Misligholdelse af aftale om brugsret til havneplads

Såfremt en fartøjsejer

- a) udlåner eller udlejer sin havneplads til en anden,
- b) afgiver forkerte oplysninger om fartøjets mål,
- c) anvender havnepladsen erhvervmæssigt uden havnebestyrelsens skriftlige tilladelse,
- d) forsømmer sin pligt til at anmelde udskiftning af sit fartøj – herunder indbringer et fartøj på havnens område, der overstiger maksimummålene for havnepladsen,
- e) groft eller gentagne gange tilsidesætter reglementer eller anvisninger fra havnemyndigheden eller havnebestyrelsen,
- f) indtager narkotika, udviser utilstodelig adfærd, begår straffelovsovertrædelse på havnens område,
- g) ophører med at være medlem af en båd- eller sejlkлуб med hjemsted på S/I Vallensbæk Havn, betragtes det som misligholdelse af aftalen, hvilket kan medføre, at havnemyndigheden opsiger denne (se pkt. 39.).

Havnemyndigheden afgør i hvert enkelt tilfælde, hvorvidt det under pkt. d) nævnte forhold kan ordnes ved, at fartøjsejeren skifter til større pladstype og får reguleret indskuddet jf. pkt. 33., samt betaler rente af differencen mellem indskuddet for havnepladsen og den pladstype, der svarer til det nye fartøj.

Havnekontingentet reguleres ligeledes jf. pkt. 36.

Der beregnes i disse tilfælde rente med tillæg i henhold til takstregulativet for det tidsrum - regnet pr. påbegyndt måned - fartøjet har ligget på en for lille plads.

Hvis en fartøjsejer ikke anvender korrekte, fjedrende, anerkendte fortøjninger, jf. pkt. 24. uanset henstillinger og pålæg fra havnefogeden eller havnebestyrelsen, kan havnebestyrelsen forlange, at fartøjsejeren deponerer et af havnebestyrelsen fastsat beløb, som sikkerhed for den risiko og de skader, den manglende fortøjning kan medføre. Unladelse af dette betragtes ligeledes som misligholdelse af aftalen.

Ved skriftlig henvendelse til fartøjsejerne vedr. ovennævnte forhold, kan der opkræves et af repræsentantskabet fastsat administrationsgebyr, jf. takstregulativet.

7. Havnepladsindskuddet

Havnepladsindskuddet fremgår af den til enhver tid gældende pris/markedspris.

I indskuddet er inkluderet vinterplads på land. Der kan ikke foretages refusion, hvis en fartøjsejer ikke ønsker sit fartøj oplagt på vinterplads.

Såfremt der ikke i aftalen om brugsret til en havneplads er indgået forbehold, er vinterplads på land inkluderet i indskuddet.

8. Betaling og regulering af indskud

Der skal altid indgås aftale om brugsret til havneplads og betales indskud for en pladstype, der mindst svarer til fartøjets størrelse. Dette gælder også, hvis en fartøjsejer på grund af pladsmangel får anvist en midlertidig plads.

Havnepladsindskud og regulering af dette i forbindelse med skift til større pladstype skal være betalt senest en måned efter, at opkrævning er modtaget fra havnen. Ved for sen indbetaling beregnes morarente jf. takstregulativet.

9. Havnekontingent

Havnekontingentet, der fremgår af havnens takstregulativ, forfalder til betaling hver 1. marts og dækker til udgangen af februar det følgende år.

Kontingentet dækker den på havnepladsen hvilende andel i de løbende driftsudgifter, drift og vedligeholdelse af havneanlægget, og dets tekniske materiel, og ret til vederlagsfri brug af højtryksspulere, mastekraner og havnens øvrige fællesfaciliteter. Endvidere dækker kontingentet en årlig søsætning og optagning på fartøjsejers risiko i det omfang, havnens materiel kan håndtere fartøjet.

Der kan ikke reduceres i kontingentet, selvom en eller flere af ovennævnte rettigheder ikke benyttes/ikke kan benyttes.

10. Joller med landplads

Jollepladsleje dækker plads på land hele året, og brug af elspil ved jollerampen.

11. Nye fartøjsejere og fartøjsejere, der skifter pladstype

Nye fartøjsejere betaler kvartalsvis havnekontingent regnet fra det kvartal, i hvilket aftale er underskrevet, og indtil udgangen af februar det følgende år.

Fartøjsejere der skifter til anden pladstype, får reguleret havnekontingentet beregnet for det kvartal, i hvilket den nye plads er stillet til rådighed.

12. Indskydere uden fartøj

En indskyder, der ikke har fartøj eller ikke indbringer sit fartøj på havnen, opkræves ½ kontingent, såfremt havnekontoret modtager skriftlig meddelelse om, at havnepladsen ikke påregnes benyttet.

Havnen disponerer over pladsen, indtil indskyderen, mindst 1 måned før pladsen ønskes benyttet, meddeler dette til havnekontoret.

Der foretages regulering op til fuldt kontingent fra det kvartal, i hvilket indskyderen indbringer sit fartøj på havnens område.

13. Tilbagebetaling af havnekontingent ved opsigelse af havneplads

Ved opsigelse af havnepladsen, beregnes havnekontingent til og med det kvartal, hvori opsigelsen er modtaget. For meget forudbetalt kontingent refunderes i forbindelse med den endelige afregning af havnepladsen.

14. Tilbagebetaling af indskud ved opsigelse af havneplads

Ved opsigelse af havneplads skal indskud tilbagebetales den opsigende fartøjsejer, når og i det omfang en ny fartøjsejer har betalt indskud, jf. vedtægt § 20. Tilbagebetalingen fradrages eventuelle forfaldne ydelser og gebyrer m.v. til havnen og tilhørsklubben, og kan først finde sted, når fartøjet og vinterstativ m.v. er fjernet fra havnens område, og fartøjets havnemærke er fjernet.

I tilfælde, hvor havnebestyrelsen opsiger aftalen, tilbagebetales havnepladsindskuddet i øvrigt efter samme regler, som er gældende, når en fartøjsejer selv opsiger aftalen.

15. Standardstørrelser

Der er fastsat nedenstående standardstørrelser for havnepladserne og maksimal bredde for de fartøjer, der må ligge på de enkelte pladstyper.

Et antal pladser er kortere eller længere end de standardlængder, der er angivet nedenfor.

Prisen på pladsen er fastsat i forhold til pladsbredden.

Type	Standardmål		Maksimal fartøjsbredde
	bredde	længde	
0	2,2 x	7 m	1,8 m
1	2,5 x	8 m	2,1 m
2	2,8 x	10 m	2,3 m
3	3,0 x	11 m	2,5 m
4	3,6 x	13 m	3,1 m
5	4,0 x	14 m	3,5 m
6	4,6 x	15 m	4,1 m
7	5,5 x	18 m	5,0 m

Et fartøj må ikke ligge med agterenden udenfor pælene, med mindre der er givet særlig tilladelse hertil, og fartøjet i øvrigt er forsvarligt fortøjet med spring.

16. Udmåling af pladsbredder

Bredden af pladserne er udmålt som dels centerafstanden mellem fortøjningspælene, udmålt ca. 1 meter over vandoverfladen ved normal vandstand, dels som et kontrolmål, målt på broen.

Bredden af visse pladser kan afvige fra standardmålene.

Bredden på en plads må derfor i praksis accepteres af fartøjssejere, hvis den er indtil ca. 10 cm for smal i forhold til standardbredden.

17. Pladser der overstiger standardbredden

Hvis en plads er bredere end standardbredden, kan det efter skriftlig ansøgning til havnemyndigheden normalt godkendes, at der ligger et tilsvarende bredere fartøj på pladsen.

Fartøjet må i så fald være ligeså meget bredere, som pladsens mål overstiger standardbredden.

Pladsen omklassificeres ikke, men der skal betales indskud og havnekontingent for en pladstype, der svarer til fartøjets bredde.

18. Pladser, der er smallere end standardbredden

Havnemyndigheden kan dispensere, hvis en tildelt plads er så smal, at den fastsatte frigang ikke kan overholdes for et fartøj med maksimumbredde for pågældende pladstype.

19. Omklassificering af havnepladstyper

Hvis en plads efter havnemyndighedens vurdering afviger væsentligt fra standardbredden eller andre særlige forhold taler for det, kan pladsen omklassificeres til en større eller mindre type.

20. Specialpladser

Foruden standardstørrelserne 0-7 kan havnemyndigheden i særlige tilfælde omklassificere eksisterende pladser til specialpladser eller etablere specialpladser, hvis mål afviger væsentligt fra standardpladserne.

Som specialpladser henregnes f.eks. pladser, der er meget lange i forhold til bredden (eller omvendt) eller er placeret på lavt vand eller er bredere end pladstype 7.

Priserne for specialpladser fastsættes af havnebestyrelsen.

21. Ventelisten for havnepladser

Ventelisten er inddelt i afsnit, et for hver bro. For hver fartøjsejer, som optages på ventelisten, noteres hvornår dette sker, hvilken pladstype der ønskes, og hvilken havneplads eller hvilke havnepladser, der ønskes. Administrationsgebyr i henhold til takstregulativet betales ved optagelse på ventelisten.

På ventelisten optages fartøjsejere:

- Der ønsker at skifte til en anden pladstype,
- der har fået anvist en midlertidig havneplads,
- med fast havneplads, der ønsker en anden havneplads.

Optagelse på ventelisten sker ved henvendelse til havnekontoret. Man kan opføres på ventelisten med to ønsker. Fartøjsejerne noteres på ventelisten i den rækkefølge, hvori de henvender sig. Fartøjsejerne modtager herefter skriftlig bekræftelse på, at optagelse på ventelisten har fundet sted, og kvitterer herfor på havnens kopi af bekræftelsen. Ventelisten foreligger tilgængelig på havnekontoret.

En ledig havneplads tilbydes/tildeles den fartøjsejer, der står øverst på ventelisten. Fartøjsejere, der har fast havneplads på broen og har stået på ventelisten i mindst 6 måneder vil få tilbudt en ledig havneplads på egen bro før andre fartøjsejere, der har stået i længere tid på ventelisten. Vil man skifte til en anden bro, eller ændre sit pladsønske, medfører det, at man placeres som den sidst optagne på ventelisten.

For at have rettighed til en havneplads, som indgår i et bytte, der ønskes af to andre fartøjsejere, skal man ligeledes have været på ventelisten i mindst 6 måneder.

Fartøjsejeren kontaktes på den adresse eller det telefonnummer, der senest er oplyst til havnen.

22. Tilbudt havneplads accepteres ikke

Hvis en tilbudt havneplads ikke accepteres, forbliver fartøjsejeren på ventelisten med uændret placering, hvorefter den næste fartøjsejer på ventelisten får tilbudt pladsen.

Hvis en fartøjsejer to gange har afvist en tilbudt havneplads, placeres fartøjsejeren som den senest optagne på ventelisten.

23. Administrationsgebyr

Ved pladsændring modtager fartøjsejeren skriftlig oplysning om bro- og pladsnummer for den nye havneplads, og opkræves et administrationsgebyr i henhold til takstregulativet. Regulering af havnepladsindsud og havnekontingent skal ske jf. pkt. 8. og 11.

24. Bytning af havnepladser af samme type

Havnemyndigheden kan godkende pladsbytte mellem to parter fra hver sin bro, som har indgivet skriftlig anmodning herom, underskrevet af dem begge. Det er en forudsætning, at dette pladsbytte respekterer ventelisten.

Skifte til en anden havneplads må ikke finde sted, før skriftlig godkendelse er meddelt af havnemyndigheden.

25. Fartøjer med for stor dybgang

Hvis en fartøjsejer, der står for tur til en ledig havneplads, har et fartøj med for stor dybgang til havnepladsen, vil den første af de efterfølgende fartøjsejere på ventelisten, der har et fartøj med passende dybgang få tilbudt havnepladsen.

26. Midlertidige havnepladser

I det omfang pladsforholdene tillader det, kan en fartøjsejer, der har behov for en pladstype, der ikke er ledig, anvise en midlertidig plads.

En midlertidig plads kan være:

- En plads der er lejet af en indskyder, der ikke har et fartøj, eller af andre årsager ikke har behov for at benytte pladsen, eller
- en ledig plads, der er større end den type, fartøjsejeren har behov for.

Fartøjsejeren/indskyderen kan påregne, at disponere over den midlertidige havneplads, indtil der kan tildeles en fast plads; såfremt den fartøjsejer, der har lejet den pågældende plads, selv skal benytte den, eller pladsen udlejes til anden side, anvises der en anden midlertidig plads.

Der betales samme indskud og havnekontingent for en midlertidig plads, som for en fast tildelt plads, svarende til fartøjets størrelse.

Når en fartøjsejer med midlertidig havneplads får tildelt en fast havneplads fra ventelisten, udgår fartøjsejeren automatisk af denne.

En fartøjsejer, der har fast havneplads, kan ikke få tilladelse til at benytte en midlertidig plads, dette gælder dog ikke for vinterpladser (pkt. 26).

27. Havneplads kan ikke benyttes

Hvis havnemyndigheden vurderer, at en fast havneplads ikke længere kan benyttes grundet uafhjælpelige forhold, kan fartøjsejeren få tildelt den første ledige plads, der passer til fartøjet uden om ventelisten.

28. Skift af fartøj

Skift af fartøj meddeles havnekontoret, senest ved fartøjets ankomst til havnen.

Skifter en fartøjsejer til et større (bredere) fartøj, der ikke svarer til havnepladsen, skal der skiftes til en pladstype, der svarer til det nye fartøjs størrelse.

Regulering af havnepladsindskud og havnekontingent foretages i overensstemmelse med pkt. 33. og 36. Hvis den hidtidige havneplads kan anvendes, jf. pkt. 42., er fartøjsejeren berettiget til at beholde pladsen.

29. Større havneplads kan ikke tildeles

Hvis havnepladsen ikke kan anvendes jf. pkt. 42., eller fartøjsejeren har behov for at skifte til en pladstype, der ikke er ledig, noteres fartøjsejeren på ventelisten og tildeles plads efter de i pkt. 51. nævnte regler.

Indtil en større fast plads kan tildeles, jf. ventelisten, kan fartøjet afhængig af pladsforholdene i havnen og efter aftale med havnemyndigheden:

- Enten blive liggende midlertidig på den hidtidige plads, hvis den frie gennemsejling mellem pælene tillader det, og det ikke skønnes at være til gene for nabofartøjerne,
- eller få anvist en midlertidig plads.

30. Mindre havneplads kan ikke tildeles

Ønsker fartøjsejeren at skifte til en mindre pladstype, der ikke er ledig på det pågældende tidspunkt, noteres fartøjsejeren på ventelisten og tildeles plads efter de i pkt. 51. nævnte regler.

Indtil en fast mindre plads kan tildeles, jf. ventelisten, kan fartøjet afhængig af pladsforholdene i havnen og efter aftale med havnemyndigheden:

- Enten blive liggende midlertidig på den hidtidige plads,
- eller få anvist en midlertidig plads.

31. Betaling for hver havneplads

Fartøjsejere der har aftale om brugsret til 2 eller flere havnepladser, betaler normalt havnepladsindskud og havnekontingent for hver havneplads.

32. Slæbejolle

Slæbejolle, der ikke er til gene for nabofartøjerne, kan ligge på den tildelte havneplads sammen med det fartøj, der hører til pladsen.

Den ligger gratis i havnen og på vinterplads. Slæbejolle skal være forsynet med havnemærke, jf. pkt. 18.

33. Havneplads til 2 fartøjer i forbindelse med køb/salg

Fartøjsejere, der i forbindelse med køb/salg midlertidigt har et ekstra fartøj, som ønskes afhændet, kan jf. takstregulativet, hvis forholdene tillader det:

- Have det ekstra fartøj liggende på en af havnemyndigheden anvist havneplads, eller stående på land, gratis i 1 måned.

Herefter betales månedsleje med 25% rabat.

Efter 5 måneder med rabat betales normal månedsleje for det ekstra fartøj.

Ved eventuel søsætning/optagning betales taksten for gæstefartøj, første gang med 25% rabat.

Disse regler gælder kun såfremt fartøjsejeren inden det ekstra fartøj bringes til havnens område meddeler havnekontoret, at der ønskes plads til et ekstra fartøj. Ellers betales takst som for gæstefartøj.

34. Elektricitet

Forbrug af elektricitet er brugerbetalt. Havnebestyrelsen fastsætter de nærmere regler for betaling.

Det er forbudt at anvende el til opvarmning af fartøjet. 220 v el-tilslutning til et fartøj, der står på land, må kun finde sted, når fartøjet er under opsyn. Under særlige omstændigheder kan havnemyndigheden give tilladelse til el-tilslutning uden ejerens tilstedeværelse. Sådant tilladelse skal altid indhentes før evt. tilslutning. Der må kun anvendes de til stikdåserne hørende stikpropper.

Elkabler må ikke være til gene for kørende eller gående trafik.

Overtrædelse af reglerne kan medføre krav om betaling af kontrolafgift, jfr. takstregulativet.

35. Arbejde med havnens materiel

I havnekontingentet er (med de i pkt. 65. nævnte begrænsninger for fartøjernes risiko) inkluderet én årlig søsætning og optagning med havnens materiel og under medvirken af havnens personale.

Yderligere optagning og søsætning afregnes i henhold til gældende takstregulativ.

36. Søsætning/optagning

Havnemyndigheden må ikke foretage søsætning eller optagning med mindre ansvarsforsikring og samtlige forfaldne ydelser – herunder administrationsgebyr m.v. – til havnen og tilhørsclubber er betalt.

Dokumentation herfor skal forevises på forlangende.

37. Depositum og afgift

Fartøjsejere, der ønsker plads i mastehuset, betaler et depositum pr. påbegyndt meter mast eller bom i henhold til takstregulativet. Ved opmåling af masten medregnes eventuelle fastmonterede beslag m.v. på mastetoppen.

Ved opsigelse af plads i mastehuset, tilbagebetales depositum.

Kun ejere af sejlbåde og motorsejlere har adgang til plads i mastehuset.

Efter 1. januar 2008 betales der en engangsafgift for nye brugere af mastehuset

38. Masternes sikkerhed

Anvendelse af mastehuset er på eget ansvar. For så vidt angår skader på masterne som følge af brand, tyveri eller hærværk m.v., henvises til fartøjets forsikringspolice.

<p>39. Master på plads Master og bomme må kun placeres i det mastehus og på den hylde, der anvises af havnekontoret, der administrerer tildelingen af pladserne i huset. Alle master og bomme skal være forsynet med gyldig mastebom, der fastgøres i den ende af masten/bommen, der vender mod centerbassinet. Master og bomme, der ikke er forsynet med mastebom, fjernes fra huset af havnemyndigheden.</p>
<p>40. Master helt afriggede Masterne skal være helt afriggede, før de oplægges i huset – herunder skal vant, stag, salingshorn og strutter være fjernet. Indvendigt monterede fald behøver dog ikke afmonteres. Master, der ikke er behørigt afriggede, fjernes fra mastehuset af havnemyndigheden.</p>
<p>41. Ændring af tildelt plads Havnemyndigheden kan ændre en tildelt plads, såfremt en bedre udnyttelse af mastehusets kapacitet på et senere tidspunkt gør det nødvendigt.</p>
<p>42. Skift af mast Ved udskiftning til et fartøj med anden mastelængde end den tilmeldte mast, skal længden på den nye mast oplyses til havnekontoret, inden den nye mast oplægges i huset. Samtidig foretages der regulering af depositum.</p>
<p>43. Værkstedet Værkstedet er til fri afbenyttelse for alle medlemmer, der har havneplads eller fast jolleplads på land. Det er ikke tilladt at anvende elovne til opvarmning af værkstedet.</p>
<p>44. Orden i værksted og mastehus Svejsning i værkstedet og i mastehuset er forbudt af hensyn til brandfaren. Brugere af værkstedet og mastehuset har pligt til at rydde op efter sig og i øvrigt medvirke til, at der er ordnede forhold i huset – herunder har sidste mand, der forlader huset, pligt til at sørge for, at lyset er slukket og dørene låste.</p>
<p>45. Masteventeliste Når samtlige pladser i mastehuset er optaget, oprettes der en venteliste.</p>
<p>46. Nye grejhuse Grejhusene opføres af andelshaverne som pligtarbejde.</p>
<p>47. Ejerforhold Grejhusene tilhører S/I Vallensbæk Havn, hvorfor disse er forsikret af havnen.</p>
<p>48. Materialer til råhus Materialer til opførelse af råhuset leveres af S/I Vallensbæk Havn. Grejhusenes værdi deles i lige store andele. Der skal være minimum 3 andele pr. husstok.</p>
<p>48. Depositum Hver andelshaver hæfter for 1 andel og der erlægges et depositum til havnen. Hver andelshaver kan kun eje 1 andel. Såfremt flere personer er opført i aftalen om brugsret til en havneplads, kan kun 1 person eje 1 andel. Såfremt 1 person har brugsret til flere havnepladser, kan denne kun eje 1 andel.</p>

<p>49. Ansvar Der skal af et grejhus andelshavere udpeges en ansvarlig person, der overfor havnebestyrelsen tegner samtlige grejhusets andele.</p>
<p>50. Andelene Andele kan kun erhverves og bibeholdes af fartøjsejere med havneplads i S/I Vallensbæk Havn. Andelen er personlig, og kan ikke gøres til genstand for yderligere opdeling, videresalg eller anden kommerciel udnyttelse.</p>
<p>51. Indfrielse af depositum Ved overdragelse af andele indfrieder havnen det erlagte depositum, når en anden bruger overtager andelens forpligtelser.</p>
<p>52. Overdragelse af andel Såfremt en andelshaver ønsker, at overdrage sin andel til en anden person, skal dette meddeles havnekontoret. Såfremt andelshaveren, eller grejhusets ansvarlige, ikke inden 6 måneder selv har fundet en ny andelshaver, skal andelen tilbydes andre fartøjsejere/indskydere med havneplads i havnen efter nærmere aftale med havnebestyrelsen. Havnebestyrelsen kan oprette en venteliste til andele i grejhusene.</p>
<p>53. Vedligehold Materialer til almindelig udvendig vedligeholdelse af husene stilles til rådighed af S/I Vallensbæk Havn. Arbejdet udføres af andelshaverne. Omkostninger til udskiftning af døre, vinduer m.v. erholdes af andelshaverne selv.</p>
<p>54. Arealleje Der betales arealleje af husene iflg. takstregulativet.</p>
<p>55. Elforbrug og spildevand Elforbrug må kun finde sted, når måler for andelshavernes regning er opsat. Afløb for spildevand må kun etableres til lovlig kloakinstallation.</p>
<p>56. Grejhusenes udseende Grejhusene må ikke ændre udseende uden havnebestyrelsens godkendelse.</p>
<p>57. Afgørelser – fortolkning Havnebestyrelsen træffer afgørelser vedrørende forhold, der ikke er nævnt i "Standard Kontraktvilkår", og eventuelle tvivlsspørgsmål, der måtte opstå med hensyn til fortolkning af vilkårenes bestemmelser. Anke efter første afsnit vedrørende havnebestyrelsens afgørelser kan indbringes skriftligt for generalforsamlingen og fremsendes via havnebestyrelsen.</p>
<p><i>Godkendt på S/I Vallensbæk Havns ordinære generalforsamling den 19.3.2009. Godkendt på S/I Vallensbæk Havns ekstraordinære generalforsamling den 5.11.2009.</i></p>