

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 361-8/2009

Møde nr.: 361-8/2009

Dato: Torsdag den 12. november kl. 19.00 i VSD's lokaler

Tilstede: Peter Ambs, formand, Arne Larsen, næstformand, Torben Christensen, VBK, Ulrik Klausen, kasserer, Hans Carow, VBK, Joel Wedell, VSK, Lennart Larsen VSK, Bjarne Lund Hansen, VSD,

Fraværende m. afbud: Ulla Hjortenbergt VKKC, Finn Larsen, VSK, Henrik Borch, VSK,

Referent: Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2 Regnskab 2009
Pkt. 3 Ekstraordinær generalforsamling - opfølgning
Pkt. 4 Bordet rundt

21. november 2009

Tommy Nordfalk
Havnechef

Dagsorden	Referat
<p>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v. Dagsordenen indstilles godkendt.</p> <p>Ad pkt. 2 – Regnskab 2009 Regnskabsoversigten er udarbejdet og eftersendes mandag den 9. november. Oversigten giver et revideret bud på, hvorledes årsresultatet vil komme til at se ud.</p> <p>Ad pkt. 3 – Opfølgning på generalforsamlingen 3.1. Evaluering. Bestyrelsen skal drøfte forløbet og evaluere mødet. Oplæg vil fremkomme på mødet.</p> <p>3.2. Nye Standard Kontraktvilkår Beslutningen om at ændre Standard Kontraktvilkår er</p>	<p>Ad 1 Dagsordenen blev godkendt.</p> <p>Ad 2 Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning. Årsresultatet er fortsat positivt, 275.000 kr. anslået, men med den modifikation, at DONG Energy pr. september har ændret betalingstermi-ner fra kvartal til måned. Det betyder at der skal betales for strøm i 4 kvartal, en udgift der bud-getmæssigt var periodiseret til januar kvartal 2010.</p> <p>Ad 3 3.1. Formanden konstaterede at vedtægtsæn-dringerne var tiltrådt som forelagt. Forslagets en-delige ikrafttræden forudsætter en fornyet stilling-tagen på en ny ekstraordinær eller ordinær gene-ralforsamling. Forslaget om ændring af Standard kontraktvilkår pkt. 34 blev vedtaget og træder straks i kraft. Med hensyn til budget og havnekontingenter gælder indtil videre de gamle regler hvor havne-bestyrelsen beslutter. (Der henvises i sin helhed til generalforsamlings-referatet f.s.v.a. beslutningsdetaller). Besty-relsen udtrykte tilfredshed med forløbet. Joel Wedell protesterede mod beslutningen om brugerbetaling af strøm i den udformning som et flertal af bestyrelsen ønskede det. Joel Wedell fastholdt at der var indeholdt strøm i den pladsleje bådejere allerede betalte, og anfør-te derfor at enhver merbetaling ville være dob-beltbetaling for strømleverancer, der endvidere ikke levede op til de forventninger bl.a. store både måtte have. Endvidere anførte Joel Wedell at gældende Tak-stregulativ var gyldigt frem til generalforsam-lingen 2010 og at bådejerne havde betalt plads-leje frem til marts 2010 hvorfor der ikke kunne re-guleres på taksterne Joel Wedell fastholdt tillige at såfremt man fast-holdt ønsket om ekstrabetaling for strøm, skulle denne betaling være lige for alle bådejere såle-des at der ikke blev gjort forskel på "Per og Poul", da dette ikke ville være lovmedholdigt. Joel Wedell gjorde opmærksom på, at han havde drøftet emnet med forskellige advokater. Det var bestyrelsens opfattelse at bestyrelsen ikke blev præsenteret tilstrækkeligt godt pga den valgte bordopstilling, at lærredet burde placeres anderledes, og at det måtte overvejes at afholde generalforsamlingen ude i byen næste gang.</p> <p>3.2. De nye Standard Kontraktvilkår udsendes til alle indskydere. Samtidig orienteres om, hvorle-</p>

<p>samtidig en ændring af indskydernes individuelle kontrakter. Den nye tekst vil derfor blive tilsendt alle indskydne så snart der foreligger et godkendt referat.</p> <p>3.3. Betaling for strøm</p> <p>Generalforsamlingen besluttede at det individuelle strømforbrug skal være brugerbetalt. Principielt trådte den nye ordning i kraft pr. 5. november 2009. Bestyrelsen skal afklare hvorledes der skal forholdes konkret. Oplæg vil fremkomme på mødet.</p> <p>Ad pkt. 4 – Bordet rundt</p>	<p>des de nye regler for betaling af strøm vil blive håndteret.</p> <p>3.3. Formanden foreslog følgende:</p> <p>Der tilsluttes bimålere på alle fartøjer i vand, der har tilsluttet el. Det skal i perioden frem til næste bestyrelsesmøde give et billede af hvad forbruget egentlig er. Samtidig monteres der målere ved tilgangen på alle broer for at få et billede af forbruget på den enkelte bro. På det så foreliggende målegrundlag skal bestyrelsen afklare, hvor ledes betaling for el skal iværksættes.</p> <p>Ad 4</p> <p>4.1. Havnechefen orienterede om baggrunden for op-høret af Jens Teilbergs ansættelse.</p> <p>4.2. Havnechefen orienterede om forholdene omkring Biksen.</p> <p>4.3. Den aktuelle opgaveliste blev gennemgået.</p> <p>4.4. Afviklingen af Hold din Havn ren – dag den 15. november blev gennemgået.</p> <p>4.5. Efter den 18. november flyttes større fartøjer ind i inderhavnen for vinteren.</p> <p>4.6. Der blev opfordret til at de røde trillevogne placeres i båse ved broerne, og ikke som nu, hvor de alle er placeret ved havnekontoret.</p> <p>4.7. Der blev efterlyst reparation af rebstigen i legetårnet på legepladsen.</p> <p>4.8. Vigtigheden af anskaffelse af en hjertestarter blev endnu en gang pointeret.</p> <p>4.9. På forespørgsel fra Joel Wedell om reglerne for placering af telte omkring bådene, blev det fastslået at det afgøres af havnechefen og at det altid afhænger af de aktuelle pladsforhold.</p> <p>4.10 På forespørgsel fra Joel Wedell blev det oplyst at det ikke var i strid med lokalplanen at afholde bestyrelsesmøder i VSD's klubhus.</p> <p>4.11. Vanddybden i indsejlingen vil blive undersøgt snarest.</p> <p>4.12 Der er via dykker konstateret 20-25 sten i området syd-sydøst for det sydlige molehoved. Forholdet undersøges nærmere og notits bringes i EfS.</p> <p>4.13 Næste møde holdes den 10. december kl. 19.00 i Juniorhuset.</p>
---	--

