Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 366-4/2010

Møde nr.:	366-4/2010
Dato:	Mandag den 8. april kl. 19.00 på havnekontoret
Tilstede:	Peter Ambs, formand, Arne Larsen, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer, Torben Christensen, VBK, , Hans Carow, VBK, Henrik Borch, VSK, Lennart Larsen, VSK, Jens Cronval, VSK, Bjarne Lund Hansen, VSD
Fraværende m. afbud:	Peter Linnet, VSK, Ulla Hjortenberg VKKC
Referent:	Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1	Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2	Generalforsamlinger marts 2010
Pkt. 3	Bådhåndtering
Pkt. 4	Kontraktsforhold
Pkt. 5	Legeplads ved Biksen
Pkt. 6	Havnens sikkerhedsforhold
Pkt. 7	Møderække
Pkt. 8	Bordet rundt

---

11. april 2010

Tommy Nordfalk
Havnechef

Dagsorden	Referat
Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v. Dagsordenen indstilles godkendt.	**Ad 1** Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.
Ad pkt. 2 – Generalforsamlinger 2010 Forløbet af den ekstraordinære og ordinære generalforsamling den 17. marts skal evalueres. Bestyrelsesmedlemmerne anmodes om at overveje deres synspunkter.	**Ad 2** Bestyrelsen konstaterede at vedtægtsændringer, beretning, budget, inklusive betalingsordning for strøm, og spørgsmålet vedr, helårsbrugere alle havde fået en tilfredsstillende behandling. Der blev ligeledes udtrykt stor anerkendelse af formandens håndtering af forløbet.
Ad pkt. 3 - Bådhåndtering Der findes en række forskellige alternative tekniske muligheder til bådhåndtering, som kan erstatte det system vi har i dag. Det skal afklares hvorledes vi kommer videre. Hvilket system skal vi satse på, i hvilken takt og med hvilken finansiering. Processen i forhold til indskyderne skal også afklares. Formanden vil fremkomme med oplæg på mødet.	**Ad 3** Formanden uddelte materiale, der illustrerede en vifte af muligheder for anden bådhåndtering end den vi anvender i dag. Formanden opfordrede de enkelte bestyrelsesmedlemmer til at forholde sig til de konkrete muligheder, gerne suppleret med studiebesøg i de havne, der benyttede de forskellige systemer. Der blev lagt op til at bestyrelsen på mødet i juni træffer en principbeslutning om, hvordan den fremtidige bådhåndtering skal være. Forslag indeholdende finansiering forelægges herefter for generalforsamlingen. Der var tilslutning til at der kunne anskaffes et mindre antal stativer, der kunne anskueliggøre teknikken i Roskilde/Rungsted-modellen. Disse kunne så bruges på søsætningskajen og evt. lejes ud til vinterbrug.
Ad pkt. 4 – Kontraktsforhold 4.1. To indskydere har tilkendegivet at de ophæver deres kontrakter og i hvert fald den ene kræver det fulde indskud retur. Bestyrelsen skal forholde sig til denne problemstilling. 4.2. Overdragelse af ”gamle” kontrakter til ny lejer kræver ifølge kontraktens ordlyd havnens godkendelse. I anledning af en konkret opstået sag, hvor godkendelse er blevet nægtet, skal bestyrelsens tidligere tilkendegivne uformelle holdning præciseres. Oplæg følger på mødet.	**Ad 4** 4.1. Med henvisning til at det havde været en forudsætning for de pågældende 2 indskyderes kontraktsindgåelse, at pladserne kunne anvendes til helårsbeboelse, og til, at de pågældende havde reageret straks efter de var blevet bekendt med kommunens skrivelse, i hvilken det fastslås at helårsbeboelse er ulovlig, besluttede bestyrelsen, at på nærmere angivne vilkår ville det fulde indskud kunne tilbagebetales. 4.2. En tidligere indskyder i havnen havde ønsket at overtage en kat. 0 plads på gamle vilkår fra en indskyder, der havde sat kontrakten til salg. Pågældende tidligere indskyder var af havnechefen blevet nægtet godkendelse som ny lejer. Bestyrelsen tilsluttede sig enstemmigt havnechefens beslutning.
Ad pkt. 5 - Legeplads ved Biksen Legepladsens nuværende placering ved Biksen og meget tæt på kranarbejdet er uforsvarlig. Det foreslås at legepladsen flyttes til arealet ved Biksens sydgavl, trukket lidt over mod VSK’s klubhus. Nærmere følger på mødet.	**Ad 5** Bestyrelsen besluttede at forholdene omkring Biksen omgående skal ændres. Pavillionerne opstilles langs landfæstet ved Biksen sydgavl, legepladsen flyttes til arealet mellem Biksens vestfacade og græsarealet mod VSK, budskadset mod havnen klippes passende ned for at sikre vidsyn, og der afskærmes mod arealet ved søsætningskajen langs med SF-stenene ved Biksen østfacade. Efter aftale med lejer af Biksen ændres adgangsforholdene til Biksen ved at flytte/supplere adgangsforholdene/døre.

Ad pkt. 6 – Havnens sikkerhedsforhold Havnens generelle sikkerhedsforhold er ikke tilfredsstillende. 20 standere med redningskranse er under levering, ligesom hjertestarter er på vej. Havnen har ingen brandrulle, ingen redningsstiger, ingen førstehjælpsuddannede, intet basalt førstehjælpsudstyr, ingen information eller skiltning mv. Der vil på mødet blive omdelt og gennemgået et sæt anbefalinger fra FLID. Til bestyrelsens stillingtagen.	**Ad 6** Der er 900 ansøger til 50 hjertestartere i Tryg-Fonden. Det kan føre til at havnen selv må bekoste en hjertestarter. Der skal endvidere indkøbes løse redningsstiger mv og der skal informeres om førstehjælpskasser og andre sikkerhedsforhold, og afholdes tilstrækkelige førstehjælpskurser. Fra en indskyder var der det foreslået at havnen tilsluttede sig DSRS, et relativt nydannet søredningsselskab – samme konstruktion som kendes fra Sverige og Norge. Det var der tilslutning til, ikke mindst hvis det kunne foregå i samarbejde med havnens klubber. Lennart Larsen påtog sig hvervet som ankermand for projektet.
Ad pkt. 7 – Møderække Bestyrelsen skal afklare hvor mange bestyrelsesmøder, der skal være retsen af året og hvornår og hvor de skal placeres.	**Ad 7** Der holdes bestyrelsesmøder på følgende dage: 17. maj, 7. juni, 30. august, 27. september og 25. oktober.
Ad pkt. 8 – Bordet rundt	**Ad 8** 8.1. Uddybning af indsejlingen kan tidligst forventes påbegyndt den 15. juni. Tilbuddet er på 210.000 kr. til deling med Ishøj. Den sejlbare del af indsejlingen afmærkes med grønne bøjer. 8.2. Målerkabler på 15 meter er afsendt fra producenten i England d.d. 8.3. Der er udsendt rykkere til 64 indskydere. 8.4. der blev udtrykt utilfredshed med det klientel som Biksen havde haft de sidste par år. Det burde der ændres på. 8.5. Status på Biksens vandskade/forsikringssag blev gennemgået. 8.6. Kassereren fandt at bestyrelsesmødet havde været særdeles konstruktivt og med god stemning.