

Referat af ordinær generalforsamling 2011 i S/I Vallensbæk Havn

afholdt:

Torsdag den 10. Marts 2011 kl. 19.00
Egholmskolens Festsal
Egholmvej, Vallensbæk

Dagsorden for den ordinære generalforsamling 2011:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning.
(Den skriftlige beretning er udsendt pr. e-mail den 25. februar 2011)
 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
(Regnskabet er udsendt pr. e-mail den 25. februar 2011)
 4. Godkendelse af budget med tilhørende Takstregulativ for indeværende år.
(Budgetforslag og kontingentsatser er indeholdt i det til pkt. 3 vedhæftede regnskab).
 5. Indkomne forslag
 - 5.1 Forslag fra havnebestyrelsen:
"Havnebestyrelsen bemyndiges til at optage en kassekredit på op til 1,5 mio. kroner til styrkelse af havnens kapitalberedskab."
 - 5.2 Forslag fra Ole Sørensen:
"Havnens godkendte klubber indbetaler et årligt kontingent for alle medlemmer over 18 år, og som ikke er direkte knyttet (indskyder/samlever) til en indskyder i havnen. Kontingentets størrelse: 5 % af det til enhver tid gældende kontingent for én "firer plads". (p.t. 317 kr.)."
Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget. En vedtagelse af forslaget vil være i strid med havnens lejekontrakter med de berørte klubber.
 - 5.3 Forslag fra Ole Sørensen:
"Afskrivning af indskud for en bådplads foretages månedligt lineært over afskrivningsperioden med begyndelse den fjerde måned efter lejemålets indgåelse."
Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget. Bestyrelsen mener ikke, at generalforsamlingen ensidigt kan beslutte ændringer i havnens ganske mangeartede kontrakter. Bestyrelsen har i øvrigt ikke noget imod at ændre kontrakterne på dette punkt med de kontraktparter, der måtte ønske det.
 - 5.4 Forslag fra Ole Sørensen:
"Afskrivning af indskuddet for en landplads foretages månedligt lineært over en afskrivningsperiode tilsvarende, hvad der gælder for bådpladser med begyndelse den fjerde måned efter lejemålets indgåelse."
Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget. Bestyrelsen mener ikke at generalforsamlingen ensidigt kan beslutte ændringer i havnens ganske mangeartede kontrakter. Ordningen er i øvrigt ikke længere i brug.
 6. Valg til havnebestyrelsen
Valg af formand: Peter Ambs er på valg og modtager genvalg.
Valg af kasserer: Ulrik Klausen er på valg og modtager genvalg.
 7. Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår valg af reg. revisor HR-Revision, Ledreborg, 4000 Roskilde.
 8. Eventuelt
-

Ad pkt. 1: Valg af dirigent

Formand Peter Ambs bød de fremmødte indskydere velkommen. Formanden foreslog Jørgen Beiter som dirigent. Der var ikke andre kandidater.

Jørgen Beiter blev valgt.

Dirigenten bemærkede, at generalforsamlingen var varslet i tide og at der var udsendt dagsorden og bilag indenfor de vedtægtsbestemte frister. Varsel blev udsendt den 23. december 2010 og indkaldelse blev udsendt den 14. februar 2011. Generalforsamlingen var dermed lovlig.

Der var 85 stemmeberettigede tilstede inkl. fuldmagter. Der var tillige 13 gæster tilstede, som dog ikke havde stemmeret eller taleret.

Per Weibel, Stig Hartmann, Erik Hansen og Kaj Andersen blev valgt som stemmetællere.

Ad pkt. 2: Formandens beretning

Formanden orienterede, som supplement til den skriftlige beretning der blev sendt ud til indskyderne den 25. februar 2010, om nedenstående forhold. Formandens mundtlige beretning gengives her i sin fulde længde:

"Først lidt om båd håndteringen. Som det fremgår af dagsordenen for denne generalforsamling, har bestyrelsen ikke stillet forslag om generelle ændringer i den måde vi håndterer bådene på ved søsætning og optagning. Bestyrelsen havde godt nok udarbejdet et forslag for en mere sikker, og på langt sigt også mere rationel, og i sidste ende billigere måde. Forslaget fik dog kun begrænset opbakning på dialogmødet for ca. 3 uger siden. Et flertal af de på mødet fremmødte bådejere var skeptisk over for forslaget. Derfor ingen forslag i dag.

Men jeg fik alligevel noget med hjem fra mødet. Nemlig, at forslag til forandringer skal komme "nedefra". Det vil sige, de skal være båret af en bred forståelse, før de bliver fremlagt på en generalforsamling. Forståelsen for bestyrelsens forslag var mest udbredt blandt yngre bådejere. Med blik på det som for tiden sker i mange arabiske lande, hvor det er ungdommen der er bannerførere i forandringerne, er der måske håb forude, at forandringens vinde en dag også når til Vallensbæk.

Her til foråret er dog alt ved gamle her på Vallensbæk Havn. Rettere sagt: næsten ved det gamle. Sikkerheden under transport af bådene skal der strammes op på. Såvel havnens personale som bådejeren skal holde øje med, at ingen uvedkommende opholder sig i kranens arbejdsområde. Eventuelt må der foretages lokale afspærringer, for eksempel ved søsætningskajen. Det henstilles til alle bådejere at bære hjelm under båd håndteringen. Det henstilles at ingen bevæger sig under hængende last. Gør man det alligevel, så er det udtrykkelig på eget ansvar. Havnens personale skal overholde Arbejdstilsynets bestemmelser.

Oprydning

Et andet, dog ikke nyt punkt er oprydning på havnen, herunder især opmagasinering af bådstativer. Det må være muligt at vi får bedre styr på det! Et godt eksempel på, at det kan nytte at gøre en indsats er "hold din havn rent dagene". Der viser en flok engagerede bådejere, at få timers oprydningsarbejde giver synlige resultater og derudover en god oplevelse.

Det samme gælder for VSK's Gråsæler. Hver onsdag formiddag, igennem hele vinteren, hjælper de blandt andet, havnen med forskellige arbejder, og samtidig hygger de sig og plejer kammeratskabet. En stor tak til alle dem, som frivilligt giver havnen en hånd.

Vallensbæk Kommune

I forgårs var jeg, sammen med næstformanden, til møde hos Vallensbæks borgmester. Det var et alment orienterende møde om forhold mellem Havnen og Kommunen. Kommunens opgave er naturligvis først og fremmest, at se på de forhold, som vedrører alle borgere og især som vedrører de klubber som udøver "folkeoplysende". Det vil sige aktiviteter som undervisning, konkurrencer, træning og især aktiviteter for børn og unge.

Kommunen anser det derfor som en forudsætning for, at vi har brugsretten til havnen uden at betale for det, at klubberne på havnen har mulighed for at kunne udøve disse aktiviteter. Det er også bestyrelsens holdning, at klubbernes aktiviteter giver liv på havnen og er et positivt aktiv for alle brugere.

Desværre mangler Kommunen midler til direkte tilskud til havnen. Jeg gik dog fra mødet med det spinkle håb om, at vi kan etablere et samarbejde om vedligeholdelse af havnens offentlige arealer. I hvertfald blev det aftalt, at der herom skal afholdes et opfølgende møde med Kommunens forvaltning.”

Formandens beretning gav anledning til en række spørgsmål, som Formanden svarede på – bl.a. spørgsmål vedr. bådtrailere, oprydning/beskæring, VKKC's vandpolo aktiviteter og havnetorvet. Desuden var der kommentarer og spørgsmål vedr. de ledige bådpladser som havnen råder over, deriblandt 27 type 0 pladser.

Indskyder Erik Christensen ønskede specifikt ført til referat, at han bringer konklusionen fra mødet vedr. båd håndtering i tvivl. Erik mener ikke den er rigtig. Erik modsætter sig denne konklusion.

Formandens beretning blev herefter godkendt uden afstemning.

Ad pkt. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse

Ulrik Klausen fremlagde det reviderede regnskab. Året sluttede med et overskud på 80.000 kr. mod forventet 150.000 kr.

Der blev fremsat generelle kommentarer om nogen af de store poster og der blev redegjort for, at der er behov for at etablere en kapitalreserve.

Kasserens fremlæggelse gav anledning til en række spørgsmål, som Kassereren og Formanden svarede på – bl.a. spørgsmål vedr. lønomkostninger i regnskab vs. budget, advokatomkostninger, vedligeholdelse el-kabler, indexkontrakter og det generelle formål med budgettet.

Det reviderede regnskab blev herefter godkendt uden afstemning.

Ad pkt. 4: Godkendelse af budget med tilhørende Takstregulativ for indeværende år

Formanden indledte med enkelte kommentarer til næste års budget, men henviste iøvrigt til det udsendte materiale.

Formandens kommentarer gav anledning til et enkelt spørgsmål vedr. tilbagekøb af pladser, som Formanden svarede på.

Budget og takstregulativ blev herefter godkendt uden afstemning.

Ad pkt. 5: Indkomne forslag

5.1 Forslag fra havnebestyrelsen

Havnebestyrelsen bemyndiges til at optage en kassekredit på op til 1,5 mio. kroner til styrkelse af havnens kapitalberedskab.

Der fremkom en række kommentarer og spørgsmål til forslaget, bl.a. spørgsmål vedr. omkostninger og sikkerhedsstilling, som Formanden svarede på.

Generalforsamlingen ønskede skriftlig afstemning om forslag 5.1.

Der var 85 stemmeberettigede, som afgav deres stemme. Fordelingen var:

- 50 stemmer for forslaget
- 34 stemmer imod forslaget
- 1 blank stemme

Forslag 5.1 blev vedtaget.

5.2 Forslag fra Ole Sørensen:

Havnens godkendte klubber indbetaler et årligt kontingent for alle medlemmer over 18 år, og som ikke er direkte knyttet (indskyder/samlever) til en indskyder i havnen. Kontingentets størrelse: 5 % af det til enhver tid gældende kontingent for én "firer plads". (p.t. 317 kr.).

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget. En vedtagelse af forslaget vil være i strid med havnens lejekontrakter med de berørte klubber.

Ole præsenterede sit forslag men trak efter præsentationen forslaget tilbage, idet han af bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at forslaget ikke kan realiseres.

Dirigenten spurgte om forslaget ønskedes opretholdt. Dette var ikke tilfældet.

Forslag 5.2 blev taget tilbage.

5.3 Forslag fra Ole Sørensen:

Afskrivning af indskud for en bådplads foretages månedligt lineært over afskrivningsperioden med begyndelse den fjerde måned efter lejemålets indgåelse.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget. Bestyrelsen mener ikke, at generalforsamlingen ensidigt kan beslutte ændringer i havnens ganske mangeartede kontrakter. Bestyrelsen har i øvrigt ikke noget imod at ændre kontrakterne på dette punkt med de kontraktparter, der måtte ønske det.

Ole præsenterede sit forslag og Formanden kom med denne kommentar, inden der åbnedes for spørgsmål og debat:

Formanden forklarede, at man ikke generelt set, kan ændre igangværende kontrakter. Ændring af afskrivningsreglerne kan kun ændres ved at indskyderne selv aftaler med havnen, at betingelserne på egen kontrakt ændres. Det gav anledning til et enkelt spørgsmål vedr. omkostninger for havnen ved at ændre på afskrivningsreglerne, som Formanden svarede på.

Dirigenten spurgte om forslaget i sin oprindelige ordlyd ønskedes opretholdt. Dette var ikke tilfældet.

Dirigenten sendte derefter det modificerede forslag til afstemning, således at der stemtes om: at indskyderne ved personlig henvendelse på havnekontoret, kan få ændret afskrivningsreglerne på deres kontrakt, såfremt de måtte ønske dette.

Afstemning ved håndsoprækning:
Der var overvejende flertal for forslaget.

Det modificerede forslag 5.3 blev vedtaget.

5.4 Forslag fra Ole Sørensen:

Afskrivning af indskuddet for en landplads foretages månedligt lineært over en afskrivningsperiode tilsvarende, hvad der gælder for bådpladser med begyndelse den fjerde måned efter lejemålets indgåelse.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget. Bestyrelsen mener ikke at generalforsamlingen ensidigt kan beslutte ændringer i havnens ganske mangeartede kontrakter. Ordningen er i øvrigt ikke længere i brug.

Ole præsenterede sit forslag og Formanden kom med en kort kommentar om, at det ikke vil være aktuelt at ændre indskud for landplads, som hidtil har været et engangsbetøb, til at være et betøb der afskrives. Tillige er ordningen med landplads indskud ophørt.

Dirigenten sendte forslaget til en vejledende afstemning ved håndsoprækning:
Der var overvejende flertal imod forslaget (mindre end 5 stemmer for forslaget).

Forslag 5.4 faldt.

Ad pkt. 6: Valg til havnebestyrelsen

Valg af formand: Peter Ambs er på valg og modtager genvalg.
Der var ingen modkandidater. Peter Ambs blev genvalgt.

Valg af kasserer: Ulrik Klausen er på valg og modtager genvalg.
Der var ingen modkandidater. Ulrik Klausen blev genvalgt.

Ad pkt. 7: Valg af revisor

Revisor HR-Revision blev forslået.
Der var ingen modkandidater. HR-Revision blev genvalgt.

Ad pkt. 8: Eventuelt

Der fremkom en række kommentarer og spørgsmål under Eventuelt, bl.a. spørgsmål om tankanlæggets kapacitet, videresalg af vand, den gule kran og beskæring af buske og træer, som Formanden svarede på.

.....

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og gav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og kvitterede med en erkendtlighed.

.....

Ordinær generalforsamling afsluttet kl. 21:40.
Referent: Henrik Borch

Vallensbæk, 13. marts 2011

Peter Ambs
Formand

Jørgen Beiter
Dirigent

Tommy Nordfalk
Havnechef