Referat af ordinær generalforsamling afholdt

Torsdag den 27. marts 2008 kl. 19.00
VSK's lokaler
Vallensbæk Havn

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Valg til havnebestyrelsen
6. Valg af statsautoriseret revisor
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent
Formanden Steen Hansen bød de fremmødte indskydere velkommen. Formanden foreslog Peter Ambs som dirigent. Peter Ambs blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt varslet og indkaldt og dermed i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad pkt. 2. Beretning
Dirigenten gav ordet til formanden, der som supplement til den udsendte skriftlige beretning sagde følgende:

"Som det fremgår af den skriftlige beretning har 2007 været præget af nogle store projekter samt en masse andre opgaver.

Et væsentligt punkt inden for de sidste 10 års udvikling er imidlertid, at Vallensbæk Havn er gået fra at være en halvt udsolgt havn til en helt udsolgt havn. Det giver selvsagt et stort træk på såvel de administrative ressourcer som de vedligeholdelsesmæssige ressourcer.

Lad mig tage nogle eksempler:

Der er stor efterspørgsel på pladser i vores havn. Mange ringer eller kommer personligt forbi havnekontoret.
Det giver administrativt arbejde.

Cirka 15 procent af brugsrettighederne bliver omsat om året. Det svarer til, at man er bruger af Vallensbæk Havn i gennemsnit mindre end 7 år.

Det giver administrativt arbejde.

På grund af tilgangen til Vallensbæk Havn gennem de sidste 10 år er mere end 50 procent af havneindskyderne i dag med mindre end 5 års anciennitet i havnen. Rigtigt mange er bådejere for første gang og med den usikkerhed det giver ved fx optagning af både. Det øger tidsforbruget ved krankørslen.

Krankørslen registrerer mere end 1000 håndteringer om året.
Det giver arbejde svarende til ca. 5 måneders fuldtidsbeskæftigelse for 2 personer.

Toiletter rengøres på stort set alle hverdage – året rundt, ligesom de små skraldeposer tømmes.
Det giver ca. 5 måneders fuldtidsbeskæftigelse for 1 person.

Arealer ryddes regelmæssigt for udrangeret udstyr, stativer, brædder, der efterlades af alle os indskydere.
Det giver 1-2 måneders fuldtidsbeskæftigelse for 1 person.

Løbende vedligehold af broer, arealer, bygninger, installationer giver 5-6 måneders fuldtidsbeskæftigelse for 1 person.

Alt dette lagt sammen betyder, at havnepersonalet, der tæller 3,5 ansatte ikke keder sig og er nødt til at prioritere indsatsområderne, når noget uventet dukker op.

Et andet godt eksempel er arbejdet med at få ajourført registreringen af brugere i masteskurene. Det tager tid, men når det så er gjort og er EDB ført giver det overblik – og nye udfordringer. Masterne bliver større – ikke kun i længden, men også i profilet. Der hvor der tidligere kunne ligge 4 master, kan der ofte nu kun ligge 3 master. Sidste bådejer med masten af, bliver skubbet ned af hylden – så at sige. Andre registrerede bruger har slet ikke sejlbåd mere eller er slet ikke i havnen mere. Og pludselig var der et antal ledige pladser, primært blandt de mindre master – til glæde for nogen ☺.

Gæstesejlere er ikke noget, der belaster eller slider på Vallensbæk Havn – eller for den sags skyld vore nabohavne. På en god gennemsnitlig sommer anløbes Vallensbæk Havn sådan cirka af det samme antal både, som Gilleleje modtager på en weekend. Det kunne være rart med flere anløb, så det bør havn og klubber kigge på i fællesskab.
Vi har også i løbet af 2007 haft stor glæde af de mange bådejere, der opholder sig meget i deres både – om sommeren og året rundt. Der er blevet reddet menneskeliv, når nogen er faldet over bord og ikke har været i stand til at komme op ved egen hjælp.

Vi har undgået større hærværksbølger på bådene – simpelthen fordi - tror jeg, at der trods alt – er lidt mere liv i vores havn – året rundt - end i mange andre havne.
Således oplevede flere havne i vinters at få besøg af organiserede bander. I Lynæs fx (som ikke har noget liv om vinteren) blev presenninger skånselsløst skåret itu med knive og instrumenter fjernet fra cockpittet, nogle endda hvor banden ganske enkelt havde skåret instrumenterne ud med en stiksav i bådenes skot, sandsynligvis for at undgå at skade den vare der skulle sælges videre på det sorte marked.

Slutteligt vil jeg i dette supplement til den skriftlige beretning takke VSK's Gråsæler for deres utrættelige og engagerede indsats, når der skal laves noget på havnen.
Diagnosen DAMP er som regel tilknyttet børn, men kan altså her også anvendes positivt over for indskydere, der er fyldt 60 år. Tak for det Gråsæler ☺ I kan på onsdag i næste uge afhente et par flasker voksenjuice på havnekontoret.

Tak for 2007."

Beretningen gav anledning til følgende bemærkninger:

Det blev kritiseret at der ikke havde været mere information i forbindelse med etableringen af nye bådpladser på Q-broen til brug for bådforhandlere. Det blev specielt påpeget, at der måtte imødeses både parkeringsproblemer på Muslingen og kraftig øget persontrafik på Q-broen.

Formanden henviste til, at det alene drejede sig om 18 pladser og at det formentlig ville være behersket hvad det ville udløse af problemer. Formanden henviste endvidere til, at udvidelsen af E-broen med 56 pladser ikke havde givet større problemer end at de kunne håndteres.

Der blev efterlyst mere information om den kommende etablering af en ny havneø på Q-broens sydside. Der blev stillet forslag om et medlemsmøde om en ny havneø, hvor planer og ideer kunne diskuteres inden de besluttet og realiseret. Formanden gav tilsagn om et sådant møde.

Der blev rejst tvivl om indholdet af havnens kontrakter. En indskyder mente, at der var tvivl om hvorvidt man købt en bådplads eller om man havde lejet en bådplads, ligesom kontrakten ikke sagde noget hvorledes der skulle forholdes med indskuddet i de tilfælde, hvor det var havnen, der opsagde kontrakten og ikke indskyderen. Indskyderen afleverede et responsum til bestyrelsen om sagen.

Formanden mente ikke umiddelbart at kunne tage stilling til indsigelserne. Formanden gav tilsagn om at bestyrelsen ville behandle spørgsmålet på førstkommende bestyrelsesmøde, hvorefter indskyderen ville modtage et skriftligt svar.

Der blev spurgt til muligheden for at etablere en eller flere stiger på søsætningskajen, hvor det i forbindelse med bådoptagningen kunne være vanskeligt at komme fra fartøjet og op på kajen. Formanden gav tilsagn om at ville se på sagen.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen tilsluttede sig formandens beretning.

Ad pkt. 3. Regnskab
Regnskabet blev fremlagt af havnechef Tommy Nordfalk. Regnskabet viste et overskud på 270.000 kr. Generelt var regnskabet i overensstemmelse med budgettet. Afvigelserne fremkom således: Der var flere indtægter på salg og opgradering end budgetteret. Det skyldes udelukkende at de sidste pladser på E-broen først var solgt og bogført i 2007. Udgiften til el var steget kraftigt, med en merudgift på ca. 100.000 kr. Stigningen skyldes ikke et merbrug af KwH, men at Skat ikke længere vil anerkende at havnen fradrager el-afgiften i fuldt omfang. Den del af el-forbruget, der går til opvarmning af bygninger (havnekontoret og toiletbygningen på Muslingen), og den del, der forbruges af bådejerne og ikke af havnen, er ikke fradragsberettiget. I merudgiften indgår en efterbetaling på 40.000 kr.
Det blev ligeledes oplyst, at likviderne efter drøftelse med Nordea er blevet placeret så de giver et væsentligt større renteafkast end hidtil.

Regnskabet gav ikke anledning til bemærkninger.

Dirigenten konstaterede herefter at regnskabet var godkendt.

Ad pkt. 4. Indkomne forslag

Forslagene 4.1, 4.2 og 4.3 er alle fremsat af Ove Lind.

4.1. Havnereglementets stk. 18: Navn, hjemsted og årsmærke, sålydende:

”I afsnit et, ”skal tydeligt afmærket mednavn, Vallensbæk og årsmærke” fjernes og årsmærke.
De efterfølgende afsnit er herefter overflødige.

Begrundelse: Der henligger flere både i havnen uden årsmærke, eller med årsmærker fra tidligere år. Da et årsmærke således ingen betydning har set med havnemyndighedernes øjne, er det spild af penge at få disse produceret.”

Formanden gav udtryk for at reglerne om årsmærker var nødvendige og fornuftige og de derfor burde bevares. Formanden gav tilsagn om, at havnens administration i stedet skulle skærpe kontrollen med årsmærkerne og sikre at reglerne blev overholdt. Forslagsstiller og generalforsamling tog formandens tilkendegivelse til efterretning, hvorefter forslaget blev trukket. Dirigenten konstaterede at der herefter ikke var anledning til at gå videre med forslaget.

4.2. Havnereglementets stk. 24: Fortøjningers stand, sålydende:

”Sletning af afsnit to ”Hvert fortøjning skal have en brudstyrke, der mindst svare til 1/3 af fartøjets totalvægt.”
Sletning i afsnit fem ”Øvrige fartøjer skal være forsynet med 4 fjedrende fortøjninger.”

Begrundelse: Det giver ingen mening i at have bestemmelser, der ikke håndhæves af havnemyndighederne. Gennem sommeren 2007 har der på bro C ligget flere både med manglende affjedring og spinkle fortøjninger.

Som konsekvens af ovenstående, bør der også foretages en ændring i stykke 31, hvor afsnit rettes til.”

Som med forslag 4.1. gav formanden udtryk for at reglerne om fjedrende fortøjninger også var nødvendige og fornuftige og de derfor burde bevares. Også her gav formanden gav tilsagn om, at havnens administration skulle skærpe kontrollen med fortøjningerne og sikre at reglerne blev overholdt. Forslagsstiller og generalforsamling tog formandens tilkendegivelse til efterretning, hvorefter forslaget blev trukket. Dirigenten konstaterede at der herefter ikke var anledning til at gå videre med forslaget.

4.3. Skilletransformer på alle broer, sålydende:

”Forslag i forbindelse med ”Introduktion for tilslutning til elforsyningen i Vallensbæk Havn……”

I punkt a) står der ” Medmindre der er installeret en skilletransformer ombord for at isolere det elektriske system fra forsyningen i land, kan korrosion (elektrolyse) skade båden og omliggende både”
Forslaget er, at der for hver bro installeres en skilletransformer, så er den enkelte både fri for at installere en sådan.

Begrundelse: Der er nok i dag de færreste der har installeret en skilletransformator, og der hjælper ikke meget, hvis naboerne ikke har fået installeret en skilletransformator.”

Formanden gav udtryk for at installation af skilletransformer var et anliggende ofr den enkelte bådejer, ikke et anliggende for havnen. Efter drøftelse valgte forslagsstiller at trække forslaget. Dirigenten konstaterede herefter at punkt 4 i sin helhed var færdigbehandlet.

Ad pkt. 5. Valg til havnebestyrelsen
Næstformand Jens Cronval var på valg og villig til genvalg. Der blev ikke fremsat andre forslag.

Dirigenten konstaterede at Jens Cronval var genvalgt som næstformand.

Ad pkt. 6. Valg af revisor
Formanden foreslog genvalg af PriceWaterhouseCoopers som havnens revisor.

Dirigenten konstaterede at PWC var valgt.

Ad pkt. 7. Eventuelt

Dirigenten kunne konstatere at dagsordenen var udtømt. Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen.

Signeret:

Peter Ambs Dirigent	Steen Hansen formand

Tommy Nordfalk
referent