

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 327-3/2006

Møde nr. : 327-3/2006

Dato: 14. marts kl. 19.00 Vallensbæk Havn

Tilstede: Steen Hansen, formand, Jens Cronval, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer, Niels Andersen, VSK, Finn Larsen, VSK, Lykke Andersen, VSK, Hans Joachim Carow, VBK, Lars Hougaard, VBK, Bjarne Lund Hansen, VSD, Alan Larsen, VSK, Tommy Nordfalk, havnechef.

Fraværende: Uden afbud: Stig H. Hansen, VKKC ,

Referent: Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1	Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2	Godkendelse af referat 326
Pkt. 3	Økonomi
Pkt. 4	Generalforsamlinger 2006
Pkt. 5	Fastliggerkoncept
Pkt. 6	Husleje for Biksen
Pkt. 7	Ventelister
Pkt. 8	Mastekran
Pkt. 9	Masteskur
Pkt. 10	Pæleramning
Pkt. 11	Visioner for havnens fremtid
Pkt. 12	Meddelelser
Pkt. 13	Eventuelt

24 . marts 2006

Tommy Nordfalk
Havnechef

Dagsorden	Referat
<p>Ad pkt. 1. - Godkendelse af dagsorden m.v. Dagsordenen indstilles godkendt. Bemærk at tidligere annonceret behandling af forretningsorden for bestyrelsen ikke behandles på nærværende møde.</p>	<p>1. Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.</p>
<p>Ad pkt. 2. - Referat af møde 326-2/2006 Referatet er tidligere udsendt. Det indstilles godkendt til underskrift på mødet.</p>	<p>2. Referatet blev godkendt og underskrevet.</p>
<p>Ad pkt. 3. – Økonomi 3.1. Regnskab 2005. Der vedlægges nyt udkast til regnskab for 2005. Det understreges at der er tale om endnu et nyt udkast. Som det foreligger kan det ikke godkendes. Der forestår fortsat en del korrektioner. Nærmere vil fremkomme på mødet.</p> <p>3.2. Budget 2006. Budgettet er en del af regnskabsmaterialet. Forslaget, der er en viderebearbejdning af det på forrige møde fremlagte, vil blive nærmere gennemgået på mødet.</p>	<p>3. 1. Der er en del enkeltposter, der fortsat ikke er tilstrækkeligt belyst og der mangler delvist referencetal til forskellige poster. Formand, kasserer og havnechef gennemgår regnskabet på ny. Det skal ligge klart senest torsdag hos revisoren, der trykker det i 500 ex.</p> <p>3.2. Kassereren gennemgik budgetforslaget, som blev taget til efterretning.</p>
<p>Ad pkt 4. Generalforsamlinger 2006 Indkaldelse af ordinær og ekstraordinær generalforsamling er sendt ud til indskyderne. Der mangler fortsat bilag vedr. regnskab, budget, beretning og beskæringsplan. Den oprindelige plan med at udsende bilagene den 10. marts ændres til udsendelse pr. 17. marts, idet bilagsmaterialet forudsættes færdigbehandlet senest på bestyrelsesmødet. Materialet skal sendes pr. nævnte dato af hensyn til vedtægternes fristbestemmelse. Dirigentspørgsmålet er fortsat uafklaret.</p>	<p>4. Resterende bilag forventes færdiggjort rettidigt. Erik Christensen bringes i forslag som dirigent. Der anvendes PowerPoint indeholdende velkomst, dagsorden, økonomi, forslag til behandling, takstblad etc. TN udarbejder PP-filen. Finn Larsen skaffer bærbar PC med Office-pakke. Drikkevarer til deltagerne sker via automaten. Der skal håndhæves rygeforbud under mødet.</p>
<p>Ad pkt. 5. Fastliggerkoncept På baggrund af drøftelsen på møde 325 er der udsendt revideret udgave af fastliggerkoncept. Til det reviderede koncept kan tilføjes en overvejelse om at forlange, at fartøjernes holdingtanke plomberes som betingelse for helårsbrug. Konceptet er til fortsat drøftelse/beslutning.</p>	<p>5. Bestyrelsen diskuterede sagen indgående. Emnerne var: Samling af fartøjerne på samme bro – eller ej, strømforbrug og forsyningssikkerhed, kommunens holdning til fastligger, holdingtank etc. Der var enighed om at drøfte sagen på ny på næste møde, om muligt baseret på nyt skriftligt oplæg, udarbejdet af Niels Andersen. Hvis sagen er et generalforsamlingsemne skal det tidligst være på generalforsamlingen i 2007.</p>
<p>Ad pkt. 6. Husleje for Biksen Næstformand og havnechef har forhandlet kontrakt med Henning Jürs. Der er udformet allonge til den eksisterende kontrakt (er udsendt) og kontrakten er underskrevet af formanden og af HJ. Sagen betragtes herefter som afsluttet.</p>	<p>6. Den nye kontrakt blev taget til efterretning.</p>

Ad pkt. 7. Ventelister

Der vedhæftes filer med reviderede og ajourførte ventelister, henholdsvis som broliste for indskydere efter havnereglementets pkt. 46 og som venteliste for eksterne fartøjsejere.

Listerne er ikke nødvendigvis fuldstændig fejlfri, men repræsenterer det bedste grundlag, der efter omstændighederne kan fremlægges p.t.

Ad pkt. 8. Mastekran, forlængelse.

Der er fremsendt forslag fra en kreds af medlemmer om forlængelse af armen på den gule mastekran på servicekajen. Efter det oplyste skulle der være opstået behov for forlængelsen i takt med at sejlbådene, og dermed masterne, er blevet større. Det er formentlig en korrekt vurdering. Der er i forslaget angivet en budgetudgift på ca. 30-35.000 kr. ex. moms, lidt afhængig af projektets konkrete udformning. En forlængelse kræver en belastningsberegning i forhold til såvel fundament, som krakonstruktion og der skal givetvis også indhentes sikkerhedscertifikater eller tilsvarende. Denne del er ikke omtalt i forslaget og der er heller ikke taget budgetmæssig højde for det. Bestyrelsen skal overveje sin stillingtagen til forslaget, herunder finansiering og hvornår det evt. skal sættes i værk. Forslaget vil blive omdelt på mødet.

Ad pkt. 9. Masteskursforlængelser

Der findes tidligere bestyrelsesovervejelser om forlængelser af masteskur B og C med ca. 4 meter for begges vedkommende. I tilknytning hertil har Peter Ambs udarbejdet tegninger, der viser udbygningen i plan, snit og facade. Der er så vidt vides ikke udarbejdet egentligt budget. Materialeudgiften er skønnet til ca. 50.000 kr. Det er uafklaret hvem der skal udføre entreprisen. Det er ligeledes uafklaret om der tidligere er indhentet myndighedsgodkendelse.

Bestyrelsen skal overveje sin stillingtagen til forslaget, herunder finansiering og hvornår det evt. skal sættes i værk

Ad pkt. 10. Pæleramning

Der er behov fjernelse af pæle/ ramning af nye pæle således:

- udskiftning af pæle ved B-broen af hensyn til det nye sejladscenter
- enkelte nye pæle ved M-broen
- ændring af pæle i hjørnerne ved E og R broerne
- flytning af pæl ved F-broen
- ramning af enkelte pæle, som isen har løftet
- evt. ny pæl ved flytning af den lille mastekran

Oversigten er ikke nødvendigvis udtømmende. Der vil i vidt omfang blive tale om at anvende stål-pæle (jernbaneskinne) i stedet for træ, og forsyne dem med plasticrør, således som det allerede er sket på en del broer. Evt. beslutning om pælearbejde vil blive

7. Bestyrelsen tog ventelisterne til efterretning.

8. Bestyrelsen principgodkendte forslaget om at forlænge mastekranen. Før projektet sættes i værk skal der foretages ingeniørberegning af kransøjlebelastning og fundament, ligesom forsikringsforholdene skal afklares. Kransøjlen er oprindeligt ikke beregnet til montering af en særskilt bom til mastekran. Kompetent kranfirma kontakts af havnechefen. Når beregninger og samlet budget foreligger behandles sagen på ny.

9. Bestyrelsen besluttede ikke at gå videre med udbygningen af masteskurene. Bestyrelsen besluttede samtidig at der først skal foretages overdækning af de eksisterende mastestativer med en relativ simpel tagkonstruktion, før der går videre med udbygning af masteskurene. Projektbeskrivelse og budget for dette arbejde skal tilvejebringes. Bestyrelsen besluttede samtidig at der skal udarbejdes et nyt koncept for anvendelse af masteskurene, herunder en ny prisstruktur.

10. Bestyrelsen tiltrådte den fremlagte plan for pæleramning. Der fremlægges mere præcist budget efter kontakt til firmaet, der i givet fald skal forestå pæleramningen. Tidspunktet er ikke fastlagt og afhænger helt af den eksterne entreprenør.

fulgt op med udgifts- og finansierings forslag når omfanget er besluttet/kendt. Groft regnet koster pæleramning ca. 3.000 kr. pr. pæl.

Ad pkt. 11. Visioner for havnens fremtid.

Nærværende er et første bud på ideer til havnens udvikling. Det understreges at der kun er tale om ideer. Forslagene er ikke udtømmende. Flere er velkomne. Der er kun tale om ideer, dvs. nødvendige beslutningsprocesser i havnen, myndighedsbehandling og økonomi/finansiering indgår ikke i oplægget, endnu. Bestyrelsen må overveje hvor meget af idekataloget, der evt. skal forelægges generalforsamlingen.

Forslag:

- På sydsiden af E-broens vestlige ende etableres ca. 20 nye 6 og 7'er pladser, med tilhørende bølgeskærm. Udgift ca. 250.000 kr., indtægt ca. 1 mio kr. i indskud og ca. 120.000 kr. i årligt havnekontingent.
- Parallelt med den nordlige mole-arm etableres ny mole eller spunsvæg med udspring i Q-broens østlige ende.
- På sydsiden af Q-broen etableres ca. 25 nye 5, 6 og 7'er pladser med økonomi som for E-broen.
- Ved M-broen lægges stensætningen op på vejen af en rønde-graver og der pumpes sand ind fra tilsandingen overfor, hvorved der etableres nyt landareal nord for det nuværende parkeringsareal. Stensætningen og broen reetableres, og med M-broen i præcis forlængelse af L-broen i øst/vestlig retning. Kanalen bevares.
- Hjørnet mellem L og J-broen fyldes op på tilsvarende måde, L-broen forlænges og reetableres og K-broen forskydes mod nordvest og kortes en smule af.
- Muslingens landareal forøges og der påbygges et nyt landfæste ved Muslingens sydlige afslutning. På det indvundne areal etableres erhvervsvirksomheder, fx bådsalg, og der etableres servicekaj til håndtering af store fartøjer.

Ideerne er alle baseret på den forudsætning at der fortsat vil være et voksende behov for flere og større bådpladser. Om denne forudsætning holder må nøje overvejes.

Til bestyrelsens diskussion og overvejelse.

12. Meddelelser

13. Eventuelt

11. Bestyrelsen tilsluttede sig idegrundlaget. Det formidles via generalforsamlingen og hjemmesiden. Der udarbejdes en plan for / oversigt over myndighedsbehandlingen.

12. VSK's formand har udsendt et notat til VSK's medlemmer, der omhandler beslutningspunkterne på havnens generalforsamling.

	13. Nye møder blev fastsat til: - 25. april kl. 19.00 - 23. maj kl. 19.00
--	---

TN