

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 329-5/2006

Møde nr. : 329-5/2006

Dato: Onsdag den 14. juni kl. 19.00 Vallensbæk Havn

Tilstede: Steen Hansen, formand, Jens Cronval, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer, Niels Andersen, VSK, Finn Larsen, VSK, Hans Joachim Carow, VBK, Lars Hougaard, VBK, Bjarne Lund Hansen, VSD, Ulla Hjortenberg VKKC, Tommy Nordfalk, havnechef.

Fraværende m. afbud: Lykke Andersen, VSK, Allan Larsen, VSK,

Referent: Tommy Nordfalk

|
Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2 Godkendelse af referat 328
Pkt. 3 Principbeslutninger projekt E-broen, 60 havnepladser
Pkt. 4 Principbeslutning, plan for landpladser
Pkt. 5 Nye landarealer
Pkt. 6 Principbeslutning, vaskemaskiner
Pkt. 7 Økonomi
Pkt. 8 Koncept for helårsbrugere
Pkt. 9 Generel orientering om havnens tilstand
Pkt. 10 Meddelelser
Pkt. 11 Eventuelt

21. juli 2006

Tommy Nordfalk
Havnechef

<p>Dagsorden</p> <p>Ad pkt. 1. - Godkendelse af dagsorden m.v. Dagsordenen indstilles godkendt.</p> <p>Ad pkt. 2. - Referat af møde 328-4/2006 Referatet er tidligere udsendt. Det indstilles godkendt til underskrift på mødet.</p> <p>Ad pkt. 3. – Projekt E-broen, 60 pladser Ansøgning om tilladelse til etablering af 60 nye pladser blev i maj fremsendt til Kystdirektoratet, der så den 1. juni sendte den i høring til Vallensbæk Kommune, Københavns Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Farvandsdirektoratet og Kulturarvstyrelsen. Kystdirektoratet oplyser, at de ikke har sendt den til høring hos Køge Bugt strandpark. De oplyser endvidere at sagsbehandlingstiden er 6-8 uger, plus lidt sommerferie, hvorfor vi kan forvente svar omkring 1. aug. Adspurgt oplyser Kystdirektoratet at de ikke selv har bemærkninger og at de forventer, at vi får tilladelsen. Der har været kontakt til et antal leverandører af stålør/pæle og til mulige havneentreprenører. Havnebestyrelsen har modtaget kopi af konkret tilbud fra CC-Marine i Kerteminde, lydende på ca. 540.000 kr. ex. Moms for levering af rør(bore-) og ramning af 60 pladser og levering og montering af bølgebryder, udført som 32 meter betonflydebro, vægt ca. 56 tons og med en lodret undervandsflade på ca. 1 meter. Det svarer til ca. 8.300 kr. pr. plads. Bestyrelsen skal forholde sig til dette tilbud. Der skal tages principielt stilling til om tilbudet skal accepteres. Bemærk, at en positiv beslutning ikke er det samme som en underskrift på en kontrakt. Dette kan først ske når to betingelser er opfyldt: For det første skal havnen have modtaget godkendelsen fra Kystdirektoratet og for det andet er der en række tekniske/økonomiske forhold i relation til entreprenøren, der skal på plads, jfr. nedenfor. Entreprenøren kan udføre arbejdet på ca. 10 arbejdsdage og er indstillet på at gå i gang så snart tilladelsen foreligger, hvilket i praksis vil sige aug./sept. I den sammenhæng skal bestyrelsen overveje følgende: E.broen er 250 meter lang. Der er behov for store pladser, kat. 5, 6 og 7. En kat. 5-plads har 4 meter mellem pælene, hvilket giver ca. 60-62 pladser. Der burde måske etableres 4 stk.s kat. 7, 8 stk.s kat. 6 og resten kat. 5. Der skal også gøres plads til en katamaran, der kommer i 2007 og som har kontrakt på en dobbelt 5-er plads. Måske bør der etableres en ekstra katamaran plads, dvs 2 dobbelte 5-er pladser. Realiteten er nok, at der skal slås omkring 50 pæle.</p>	<p>Referat</p> <p>Ad 1. Efter tilføjelse af pkt. 8 blev dagsordenen godkendt.</p> <p>Ad 2. Referatet blev godkendt og underskrevet.</p> <p>Ad 3. I det bestyrelsen bekræftede principbeslutningen om gennemførelse af projekt E-broen, besluttede bestyrelsen at gå videre med forslaget fra CC-Marine. I den næste bestyrelsesmøde skal der holdes møde med CC-Marine og med deltagelse af repræsentanter for bestyrelsen. Det skal nærmere overvejes hvor mange pladser af hver kategori, der skal anlægges. Der skal ligeledes udarbejdes et beslutningsgrundlag for prisstrukturen til forelæggelse på næste bestyrelsesmøde til principbeslutning. CC-Marine anmodes endvidere om i skriftlig form at redegøre nærmere for en række tekniske forhold. Kontrakten mellem havnen og CC-marine skal i øvrigt forelægges for en professionel byggestyrer forinden underskrift. Kontrakten bør principielt udformes som en totalentreprisekontrakt.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Til gengæld skal slås nogle skråpæle til forstærkning af E-broen, ligesom der enkelte andre steder i havnen skal slås nogle pæle og dette indgår ikke i tilbudet. (Ramslaget er her jo alligevel.)

Om bølgebryderen bemærkes særskilt at den er beregnet ud fra et vindtryk på 19-23 sek./m fra øst, direkte ind i havnen, med en afstand fra molehovederne på 500 meter, en kort bølgefrequens og en bølgehøjde på 1 meter, der hvor bølgebryderen rammes og med et betonskørt der går ca. 1 meter ned i vandet. En almindelig flydebro kan ikke klare det. Bølgebryderen forankres på bunden med betonankre og kæder.

Flere detaljer vedr. rør- og ståltype, PE-rør til beklædning, beton i rørene for stivhed, og ikke-behovet for isanlæg følger på mødet.

Bemærk venligst at vi ikke har noget hastværk og vi behøver ikke at forcere noget i beslutningsprocessen. Blot skal man have i baghovedet at Ishøj også skal bygge nyt og at der kommer ca. 1200 pladser i Prøvestenen om nogle år. Vores aktuelle efterspørgsel er på 55 eksterne fartøjsejere og ca. 25 egne indskydere, der har behov for at skifte fra kat. 4 og opefter. Alt er udsolgt, bortset fra nogle få pladser på L-broen (kat. 0) og på M-broen (kat. 1). Knap halvdelen af pladser skal sælges før investeringen er hjemme.

I den sammenhæng skal bestyrelsen forholde sig til følgende:

Projekt E-broen vil udløse et øget parkeringsbehov på Krabben. Hvorledes der skal forholdes, skal overvejes. Projekt E-broen vil udløse et øget behov for el og el-stik på E-broen. Hvorledes der skal forholdes, skal overvejes.

Projekt E-broens prisstruktur skal overvejes. Konkret foreslås følgende: Havnekontingentet er det samme som for det til enhver tid gældende i den øvrige del af havnen. Indskuddet sættes til 16.000 kr. ex. Moms for alle pladser. Den beskudne pris modsvares af to forhold: Indskuddet afskrives over 5 år. Forlader man havnen efter 5 år får man intet retur. De nye pladser giver ikke umiddelbart ret til plads på land, jfr. i øvrigt nedenfor i pkt. 4.

Til bestyrelsens beslutning.

Ad pkt 4. Pladser på land

Bestyrelsen anmodes om at principgodkende følgende: Søsætningen er gået som den skulle og alligevel ikke. Jan udfører op mod 100 ekstra løft for at flytte både, der står i vejen for netop den der skal ud. Det er kostbart og utilfredsstillende. Landpladsen er fyldt godt op og presset på landpladser vil øges. Derfor beslutter bestyrelsen følgende:

1. Der afsættes mindre fartøjer, max. 30 fod, i to rækker på jollepladsen. Jollerne stuves sammen og man friholder de joller der benyttes hele året. Både der hensættes her, skal være søsat senest 1. maj.
2. Det trekantede græsareal ud for I-broen åbnes op

Ad pkt. 4.

Bestyrelsen godkendte indstillingen i sin helhed.

ved at fælde 3-4 popler, så kranen kan afsætte mindre fartøjer på græsarealet. Kranen kan og skal ikke køre på underlaget. Også her sættes en tidsgrænse. Arealet skal hvert år reableres som rekreativt område.

3. Der opstilles en samlet plan for brug af landpladser. Bådene placeres på arealerne efter typer og størrelser, kranens formåen og, som det væsentligste, efter nøje registrering af forventet søsætningstidspunkt. De fleste af fartøjsejerne har faste mønstre/vaner i så henseende. Planen udarbejdes af havnemester og havnechef.

Bemærk at de nævnte forslag ikke stilles for at tilgodese behovet opstået som følge af projekt E-broen. Det behov løses på anden vis, hvis ellers havnen skal løse det. Det kan evt. klares ved etablering af nye landarealer nord for M-broen.

Ad pkt. 5. – Uddybning og landarealer

Som bekendt er der ikke etableret stensætning på strandarealet nord for I, J, K og L-broerne. Vandstrømmen gennem havnen afsætter derfor løbende materiale (sand) fra stranden på bunden nord for og ved de nævnte broer. Ud for K-broen er dybden aftaget med 30-40 centimeter i løbet af vinteren, hvilket giver problemer for propellere og for køling på påhængsmotorer.

Der skal derfor uddybes. Det samme er tilfældet ud for M og N broerne. Materialet kunne bruges til at etablere nyt landareal nord for M-broen. Bestyrelsen skal forholde sig til denne problemstilling. Skal der realiseres noget bliver det først i 2007. Nyt landareal vil kunne løse behovet for landplads til projekt E-broen.

Ad pkt. 6. Vaskemaskiner

Som en almindelig serviceforanstaltning overfor havnens indskydere og gæstesejlere bør Vallensbæk Havn som enhver anden moderne havn kunne stille vaskerianlæg til rådighed.

Det indstilles derfor til bestyrelsen at den principgodkender etablering af vaskemaskiner i det tidligere spilhus ved slæbestedet. Huset er ualmindeligt velegnet til formålet og ligger ubrugt hen.

En principbeslutning forudsætter en opfølgning før den realiseres. Der skal derfor foreligge et budget- og finansieringsforslag og det skal omfatte følgende udgifter: Fjernelse af det gamle spil, støbning af gulv, indvendig beklædning, ny dør, nye el-stik, nye vandstik (vandtilførsel findes allerede på husets yderside), tilslutning til kloak ved rest. Krabben, indkøb af to industrimaskiner + tørretumbler m.v.

Budgetforslaget forelægges bestyrelsen til realitetsbehandling. Projektet kan tidligst realiseres når efterårets bådoptagning er overstået.

Ad pkt. 7. Økonomi

Bilag vedr. aktuel økonomistatus eftersendes.

Ad pkt. 5.

Bestyrelsen erkendte problemstillingen. Konkret uddybning må vente indtil videre, idet en række andre projekter først skal gennemføres. Repræsentanten for VKKC gjorde indsigelse mod ideen om at etablere mere landareal nord for M-broen.

Ad pkt. 6.

Med henvisning til, at der med kommunens mellemkomst vil blive bygget ny toiletbygning med mulighed for tilhørende vaskefaciliteter i 2007 eller 2008 fandt bestyrelsen ikke, at der p.t. var grund til at bruge 50-100.000 kr. på vaskemaskiner i spilhuset. Dette projekt er derfor skrinlagt.

Der blev peget på muligheden for evt. at at montere en vaskemaskine i toiletbygningen på Muslingen. Dette skal undersøges nærmere.

<p>Ad pkt. 8. Helårsbrugere Niels Anker Andersen har udarbejdet forslag til konceptet for helårsbrugere. Forslaget vil på mødet blive gennemgået af NAA:</p> <p>Ad pkt. 9. Havnens tilstand Havnens generelle tilstand er beskrevet i et nyhedsbrev, som er planlagt til udsendelse til samtlige indskydere m.v. inden sommerferien. Hovedparten af informationerne er bestyrelsen i forvejen bekendt med via de løbende fredagsorienteringer.</p> <p>Ad pkt. 10. Meddelelser</p> <p>Ad pkt. 11. Evt.</p>	<p>Ad pkt. 7. Punktet blev udsat til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Ad pkt. 8. Oplægget blev gennemgået af Niels Andersen. Elementerne i oplægget blev diskuteret. Emnet tages op på ny på mødet i august.</p> <p>Ad pkt.9. Efter gennemgang af indholdet i Nyhedsbrevet tog bestyrelsen indholdet til efterretning.</p> <p>Ad pkt. 10. Ingen bemærkninger</p> <p>Ad pkt. 11. 11.1. Næste møde blev fastsat til: Torsdag den 24. august kl. 19.00.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TN