

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 325-1/2006

Møde nr. :	325-1/2006
Dato:	10. januar kl. 19.00 – 22.00, Vallensbæk Havn
Tilstede:	Steen Hansen, formand, Jens Cronval, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer, (fra pkt. 4) Alan Larsen, VSK, Niels Andersen, VSK, Finn Larsen, VSK, Lykke Andersen, VSK, Hans Joachim Carow, VBK, Lars Hou, VBK (fra pkt. 5), , Bjarne Lund Hansen, VSD, Jan Marcussen, havnemester (til pkt. 4), Tommy Nordfalk, havnechef.
Afbud:	Stig H. Hansen, VKKC
Referent:	Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1	Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2	Opfølgning på referat fra bestyrelsesmøde den 19. november 2005
Pkt. 3	Meddelelser
Pkt. 4	Drøftelse af fastliggerkoncept
Pkt. 5	Generalforsamlingen 2006
Pkt. 6	Eventuelt

16 . januar 2006

Tommy Nordfalk
Havnechef

Dagsorden	Referat
Ad pkt. 1. - Godkendelse af dagsorden	<i>Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger</i>
Ad pkt. 2. - Referat af møde den 19. november	<i>Referatet forelå endnu ikke. Formanden gennemgik kort de behandlede punkter. Referatet godkendes når det foreligger.</i>
Ad pkt. 3. – Meddelelser	
3.1. Formanden.	
3.1.1. Nye bestyrelsesmedlemmer.	<i>Formanden bød velkommen til de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.</i>
3.1.2. Ny havnechef	<i>Formanden bød velkommen til den nye havnechef, der kort præsenterede sig.</i>
3.1.3. VSK har forespurgt om muligheden for at benytte plænen bag juniorhuset til camping i uge 30 i forbindelse med et stævne for ca. 50 mindre kølbåde. Kun et fåtal af besætningerne forventes at skulle campere.	<i>Bestyrelsen accepterede camperingen, hvilket meddeles VSK.</i>
3.1.4. Gunnars ansættelse som havneassistent er udløbet pr. 31.12.05. Kjelds ansættelse som havneassistent udløber pr. 31. marts 2006 og Kjeld ønsker ikke at forlænge ansættelsen.	<i>Havnechefen og havnemesteren anmodes om at iværksætte ansættelse af en ny havneassistent pr. 1. april 2006. Pågældende skal så vidt muligt være i besiddelse af B-certifikat til kran. Alternativt skal der findes en medarbejder, der til den lavest mulige omkostning kan tilbydes et krankursus. Ansættelse med løntilskud kan også komme på tale.</i>
3.1.5. Havnen har fortsat et udestående med indexerede kontrakter, som havnen skal betale til tidligere indskydere. Formanden ønsker sagen afsluttet snarest.	<i>Bestyrelsen var enig i at problemet skal løses hurtigst muligt. Der afholdes ekstraordinært møde med deltagelse af tidligere HB-medlem Per Nielsen snarest, idet PN formentlig er den, der er bedst inde i sagen.</i>
3.1.6. Formanden oplyste at der vil blive udarbejdet nyhedsbrev til alle indskydere med orientering om ansættelsen af ny havnechef, varsling af generalforsamling, bestyrelsens tiltag og reminder om at huske i tide at meddele til havnemyndigheden, hvis man anskaffer anden og/eller større båd. Der vil ligeledes blive udsendt pressemeddelelse.	<i>Bestyrelsen tog meddelelsen til efterretning.</i>
3.1.7. Formanden orienterede om status for evt. salg af Biksen og i den sammenhæng, hvad lejen bør sættes til. Indtil videre afventer sagen en afklaring af, hvad markedslejen for Biksen kunne være.	<i>Havnechefen blev anmodet om at kontakte to ejendomsmæglere med henblik på at skaffe professionelle vurderinger af markedslejen. Sagen sættes på dagsordenen for førstkommande møde.</i>
3.2. Havnechefen	
3.2.1. Omfanget af kontrakter i hvilke pladskategorien er opgraderet uden at den faktiske, fysiske plads på broen er ændret har p.t. et omfang så der er risiko for ubalance mellem havnens forpligtelser og de faktiske muligheder.	<i>Bestyrelsen besluttede at sætte denne type kontraktsændringer i bero indtil videre.</i>

<p>3.2.2. Havnechefen oplyste at det er en højt prioriteret opgave at ajourføre brolisterne, oversigterne over indgåede kontrakter, ventelisten efter havnereglementets pkt. 46, ventelisten for nye indskydere og ventelisten til masteskuret.</p> <p>3.2.3. Skyldig leje, ca. 12.000 kr., for fartøjssejer, som er udenfor praktisk og juridisk rækkevidde skal om muligt søges inddrevet i forbindelse med salg af fartøjet, hvilket køber og sælger tilsyneladende er indforstået med – i det fartøjet i øvrigt næppe kan handles til en pris svarende til gælden til havnen</p> <p>3.3. Kassereren</p> <p>3.3.1. Kassereren var ikke tilstede under punktet.</p> <p>3.3.2. Budget 2006</p> <p>3.4. Bestyrelsesmedlemmerne</p> <p>3.4.1. Bjarne Lund Hansen orienterede om møde med embedsmand i Vallensbæk kommune. Resultatet var nedslående i det pågældende embedsmand ikke kunne genkalde sig tidligere afgivne tilsagn om at kommunen ville bekoste opførelse af toiletbygning m.v i tilknytning til Biksen.</p> <p>3.4.2. Ledefyret på Brøndby Strand viser ikke korrekte fyrvinkler dels p.g.a. en tidligere brand, hærværk og en fundering af ringe kvalitet. Spørgsmålet er hvorledes de 3 berørte havne, Brøndby, Vallensbæk og Ishøj forholder sig til fyrets fortsatte drift.</p> <p>3.4.2. Finn Larsen orienterede om indgået aftale om snerydning på kørevejen. Prisen er 1.475 kr. ex. moms pr. gang og der ryddes efter konkret anmodning fra havnens side.</p> <p>4. Fastliggerkoncept</p> <p>Fra Bjarne Lund Hansen og Finn Larsen forelå til foreløbig drøftelse ideer til "Fastliggerkoncept" af 27. december 2005.</p>	<p><i>Bestyrelsen ser gerne at listerne foreligger til næste møde, hvilket tilstræbes.</i></p> <p><i>Bestyrelsen erklærede sig enig i at forfølge muligheden og dermed også at få fartøjet, som er i diskutabel stand, væk fra havnen.</i></p> <p><i>Havnechefen oplyste at bogholderen samme dag havde udleveret et første, men ikke helt færdigt regnskab/balance, somt foreløbigt så tilfredsstillende ud.</i></p> <p><i>Der holdes møde mellem formand, kasserer, havnechef og bogholder tirsdag den 17. januar kl. 17.00 om budget og prissætning.</i></p> <p><i>Der vedlægges notat fra mødet, udarbejdet af BLH. Bestyrelsen ønskede det afklaret, hvem der havde været i kontakt med kommunen og hvem der havde afgivet hvilke tilsagn overfor hvem. (NB! Af referat fra repræsentantskabsmøde den 2. dec. 2004 fremgår det at havnens daværende formand, Niels Chr. Elley havde været til møde med borgmester Kurt Hockerup og at det var borgmesteren, der havde afgivet de omtalte tilsagn. Der henvises til referatet fra den 2.dec. 2004. TN).</i></p> <p><i>Bestyrelsen anbefaler fyret nedlagt, men er åben overfor dets bevarelse, fordi det bliver brugt i undervisningen i praktisk navigation. Hvis to andre havne har samme behov og hvis der er en rimelig (fælles) økonomi i at bevare fyret er det i orden. Et økonomi-grundlag skal i så fald tilvejebringes før der træffes beslutning om evt. bevarelse.</i></p> <p><i>Bestyrelsen tog den indgåede aftale til efterretning.</i></p> <p><i>Oplægget blev gennemgået og drøftet Det gav anledning til ganske mange bemærkninger, men ingen konklusioner. Bestyrelsen besluttede at der skulle arbejdes videre med konceptet og således at de på mødet faldne bemærkninger indgår i næste udgave, der skrives af havnechefen. Sagen tages op på først-kommende HB-møde</i></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>5. Generalforsamling</p> <p>5.1. Generalforsamlingen afholdes den 28. marts kl. 19.00 i VSK, klubhuset.</p> <p>5.2. Generalforsamlingens indkaldelse og dagsorden.</p> <p>5.3. Indkomne forslag pr. fristdagen 15. december.</p> <p>5.4. Forslag fremsat af bestyrelsen.</p> <p>6. Eventuelt</p> <p>6.1. Havnens Internet forbindelse</p> <p>6.2. Opkrævning af leje fra indskydere lejere m.v. 2006</p> <p>6.3. Mødeplan.</p>	<p><i>Alan Larsen reserverer lokalet. Lykke Andersen påtog sig ansvaret for indgangskontrollen.</i></p> <p><i>Generalforsamlingen varsles som angivet i pkt. 3.1.6., jfr. vedtægternes § 5 og udsendelse af bilag skal ske senest 20. marts, jfr. ligeledes § 5.</i></p> <p><i>Fra indskyder Tony Carlsen er indkommet forslag om beplantningsplan. Bestyrelsens holdning til forslaget skal afklares.</i></p> <p><i>Fra bestyrelsen foreligger, indtil videre, forslag vedr. en indskyders fortsatte forbliven i havnen i forbindelse med straffelovsovertrædelse på havnen. Bestyrelsen finder, at pågældendes adfærd er uacceptabel. Det er muligt at yderligere forslag fremkommer fra bestyrelsen.</i></p> <p><i>Lars Hou foreslog at defaultværdien ved opkobling på havnens trådløse netværk ændres til: Vallensbæk Havn.</i></p> <p><i>Der blev erindret om nødvendigheden af at få udsendt rettidige og korrekte opkrævninger.</i></p> <p><i>Der holdes HB-møder den 14. februar og den 14 marts, begge dage kl. 19.00.</i></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TN