

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 332-8/2006

Møde nr. : 332-8/2006

Dato: Tirsdag den 21. november kl. 19.00 Vallensbæk Havn

Tilstede: Steen Hansen, formand, Jens Cronval, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer, Niels Andersen, VSK, Hans Joachim Carow, VBK, Torben Christensen, VBK, Bjarne Lund Hansen, VSD, Ulla Hjortenberg VKKC, Lykke Andersen, VSK, Allan Larsen, VSK, Tommy Nordfalk, havnechef.

Fraværende m. afbud: Ingen

Referent: Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1	Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2	Godkendelse af referat 331
Pkt. 3	VKKC - byggeplaner
Pkt. 4	Økonomi - budget 2007
Pkt. 5	Økonomi - regnskab 2006
Pkt. 6	Projekt E-broen
Pkt. 7	Havnereglementet
Pkt. 8	Vaskemaskiner
Pkt. 9	Internet
Pkt. 10	Meddelelser
Pkt. 11	Eventuelt

5. december 2006

Tommy Nordfalk
Havnechef

<p>Dagsorden</p> <p>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v. Dagsordenen indstilles godkendt.</p> <p>Ad pkt. 2 - Referat af møde 331-7/2006 Referatet er tidligere udsendt. Det indstilles godkendt til underskrift på mødet.</p> <p>Ad pkt. 3 – VKKC – Nyt klubhus VVKC har modtaget tilsagn om økonomisk støtte til opførelse af nyt klubhus, stort set beliggende på det nuværende areal. Bestyrelsen skal forholde sig til projektet, som vil blive forelagt og gennemgået af VK-KC's repræsentant, Ulla Hjortenberg.</p> <p>Ad pkt. 4 – Budget 2007 Der vedlægges budget for 2007 med tilhørende takstregulativ. Budgettet er udarbejdet af formand og havnechef på grundlag af bestyrelsesbeslutningen på forrige møde. Budgettet har været forelagt VBK's generalforsamling den 14. november og det skal forelægges VSK's generalforsamling den 30. november. Den udgave, der blev forelagt VBK's generalforsamling manglede en indtægtspost på 48.000 kr., ligesom afskrivningerne ikke var justeret på plads. Begge dele er rettet i det nu fremlagte. Det indstilles at bestyrelsen tager budgettet til efterretning.</p> <p>Ad pkt. 5 – Regnskab 2006 pr. 19. nov. Der vedlægges regneark visende regnskabsstatus pr. 19. november 2006. Poster betegnet med et NB! angiver, at posten er usikker eller kræver en nærmere forklaring. Regnskabet viser et underskud på 200.000 kr. på 14 mdr.s regnskabet og et tilsvarende overskud på 12 mdr.s regnskabet, dvs i forhold til budgettet. Nærmere følger på mødet. Det indstilles at bestyrelsen tager budgettet til efterretning.</p> <p>Ad pkt. 6 – Projekt E-broen Der er slået 56 nye pladser. Denne del af arbejdet anses for afsluttet. Bølgebryderen er monteret. Her mangler nogle detaljer. Samarbejdet med CC-Design har været tilfredsstillende 38 af de 56 pladser er udlejet pr. mødetidspunktet. P.t. har yderligere en håndfuld bådejere afgivet tilsagn om at ville leje. Nærmere følger på mødet. Det indstilles at bestyrelsen tager status til efterretning.</p> <p>Ad pkt. 7 - Havnereglementet Som bestyrelsen tidligere er gjort opmærksom på, er havnereglementets pkt. 40 og pkt. 42 i konflikt med hinanden. Pkt. 40 foreskriver at der skal være min. 50 cm mellem fartøjerne, når de ligger normalt på den tildelede plads. Pkt. 42 foreskriver, at hvis en plads er i</p>	<p>Referat</p> <p>Ad 1. Dagsordenen blev godkendt.</p> <p>Ad 2 Referatet blev godkendt.</p> <p>Ad 3 Efter gennemgang af projektet, i hvilken arkitekten bag projektet deltog, besluttede havnebestyrelsen at tiltræde projektet, i det havnebestyrelsen i øvrigt fandt at det var et både fint og gennemarbejdet projekt, der passede udmærket ind i havnens eksisterende arkitektur.</p> <p>Ad 4 Bestyrelsen tiltrådte det foreliggende budget. Det offentliggøres snarest muligt på hjemmesiden sammen med takstregulativet.</p> <p>Ad 5 Der blev omdelt nyt regnskab, udarbejdet pr. mødetidspunktet, visende beskedent overskud. Bestyrelsen tog dette regnskab til efterretning.</p> <p>Ad 6. Bestyrelsen tog arbejdets afslutning til efterretning. Der var tilfredshed med udlejningen af de nye pladser. Samtidig besluttede bestyrelsen, at alle tidligere planer for havnens videreudvikling skal findes fem og drøftes på mødet i december.</p> <p>Ad 7. Efter en omfattende og grundig diskussion besluttede havnebestyrelsen, at reglen i pkt. 40 om min. 50 cm mellem fartøjerne skal overholdes, at der ikke vil blive accept af, at der fremover (fra og med september 2006) ligger for store fartøjer på pladserne og at reg-</p>
---	---

<p>overstørrelse, målt mellem pælene (og ikke på broen), så må fartøjet være tilsvarende større. Da det ikke er praktisk muligt at slå pælene helt nøjagtigt, er resultatet, at en række pladser er i overstørrelse og med tilsvarende større fartøjer. I disse ganske mange tilfælde kan reglen i pkt. 40 ikke overholdes. Bestyrelsen skal overveje hvorledes der skal forholdes og om der i denne anledning evt. skal fremsættes ændringsforslag på generalforsamlingen i marts 2007.</p> <p>Ad pkt. 8 - Vaskemaskiner Som opfølgning på tidligere beslutning har Finn Larsen indhentet tilbud på vaskemaskiner til installering i det ene baderum på Muslingen. Der er indkommet tre tilbud, der varierer en del i pris og leasingafgift, mellem 40.000 kr. og 80.000 kr. Finn Larsen vil på mødet nærmere redegøre for de indhentede tilbud. Bestyrelsen skal beslutte, hvorledes der skal forholdes.</p> <p>Ad pkt. 9 - Internet Havnens nuværende Internetsystem er en smule sårbar og vi har jævnlige vedligeholdelsesomkostninger på det, beskedne for så vidt, men de er der. Den nuværende dækningsgrad er ikke helt god, i det navnlig N-broen ikke dækkes, ligesom det er tvivlsomt om de retningsbestemte antenner rækker til de fartøjer, der kommer til at ligge på E-broens sydside. I den anledning har Finn Larsen indhentet tilbud fra NoPayNet, som, mod at havnen påtager sig betydelige etableringsomkostninger, vil drive et effektivt dækkende net, baseret på reklamebannere ved opstart. Finn Larsen vil redegøre nærmere. Bestyrelsen skal beslutte, hvorledes der skal forholdes.</p> <p>Ad pkt. 10. Meddelelser</p> <p>Ad pkt. 11. Evt.</p>	<p>len i pkt. 42 samtidig foreslås fjernet fra havnereglementet på generalforsamlingen i marts 2007. For så vidt angår fartøjer, der er for store til pladsen, og som med havnens accept er placeret på pladsen før 1. september 2006, flyttes disse til korrekte pladser i takt med at dette muliggøres. Øvrige ureglementeret anbragte fartøjer skal fjernes fra pladserne.</p> <p>Ad 8. Efter indstilling fra Finn Larsen besluttede havnebestyrelsen at indkøbe et vaskeanlæg til installering i et af baderummene på Muslingen. Installationen er midlertidig og flyttes senere til den nye toiletbygning. Prisen er 84.000 kr. inkl. moms, som betales af brugerne over 5 år.</p> <p>Ad 9. Bestyrelsen afviste at udskifte det nuværende Internet-system med No-Pay-Net, som måske nok er gratis i drift, men meget kostbart at anlægge. Der arbejdes alene videre med det eksisterende system.</p> <p>Ad 10. Der blev orienteret om fremtidige ansættelsesforhold havnen.</p> <p>Ad 11. Hans Carow spurgte til ejerforholdet til Statoil-anlægget, i det HC mente at anlægget var købt af havnen for 4-5 år siden. Sagen undersøges.</p>
---	---